

Villa zum Verkauf in Mijas Golf, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 762 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

TOP-ANGEBOT (stark reduziert) Spektakuläre Villa mit 6 Schlafzimmern und separatem 2-Zimmer-Apartment. Beide bieten einen atemberaubenden Blick auf Golfplatz, Berge und Meer. Großzügiges und beeindruckendes Anwesen auf einem 1703 m² großen, erhöhten Grundstück mit wunderschönen, luxuriösen Wohn- und Unterhaltungsbereichen. Reduziert für einen schnellen Verkauf - Sie werden an der westlichen Costa del Sol keine beeindruckendere Villa unter 2,5 Millionen finden.

Diese atemberaubende Villa im mediterranen Stil ist ein wahres Juwel der Costa del Sol. Die imposante Luxusvilla erstreckt sich über 3 Ebenen und ist mit einem Aufzug bequem erreichbar. Sie thront auf einem Hügel in der exklusiven Golfanlage Mijas und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf Meer, Golfplatz und Berge. Die gepflegten Gärten und der Infinity-Pool mit Blick auf die üppige Landschaft runden das Angebot ab.

Diese Villa in Mijas ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist Ausdruck eines exklusiven Lebensstils.

EIN ELEGANTER EMPFANG

Beim Betreten dieses spektakulären Hauses empfängt Sie eine doppelgeschossige Eingangshalle mit einem imposanten Panoramafenster, das Ihnen beim Betreten einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Berge bietet. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Jeder Winkel ist auf Licht, ein harmonisches Raumgefühl und höchsten Komfort ausgelegt.

MITTELGESCHOSS – STILVOLL WOHNEN

Das Herzstück des Hauses befindet sich im Mittelgeschoss: ein großzügiger, offener Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Kamin und weitläufiger Terrasse. Zusätzlich bietet er eine begehbare Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Ein offenes Arbeitszimmer mit viel Tageslicht und Panoramablick sorgt für ständige Inspiration. Die fließende Verbindung von Innen- und Außenbereich verkörpert den luxuriösen mediterranen Lebensstil und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Essen und Unterhalten, um die herrliche Aussicht zu genießen.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine sehr geräumige und luxuriöse Master-Suite mit eigener Terrasse, begehbaren Kleiderschränken für Sie und Ihn sowie einem luxuriösen Badezimmer en suite im Spa-Stil.

UNTERGESCHOSS – UNTERHALTUNG & ENTSPANNUNG

Das Untergeschoss ist ganz der Unterhaltung und Entspannung gewidmet und bietet zwei weitere Doppelzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, Abstell- und Technikräume sowie ein beeindruckendes Spiel-/Kinozimmer mit Bar und privatem Duschbad. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gepflegten Rasen, zum großen Infinity-Pool und zu einer sehr geräumigen Chill-out-Terrasse mit Grillplatz – ein traumhafter Ort zum Essen im Freien und für gesellige Stunden unter dem Sternenhimmel.

ZUSÄTZLICH: EIGENES 2-ZIMMER-APARTMENT

Neben dem Haupteingang der Villa befindet sich ein zweiter Eingang zu einem separaten 2-Zimmer-Gästearpartment mit Bad, Kochnische und eigenem Eingang – ideal als Gästebereich oder Personalunterkunft. Auch diese separate Wohneinheit bietet zwei Balkone mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz, das Mittelmeer und die Berge.

WICHTIGSTE MERKMALE IM ÜBERBLICK

- Villa mit 6 Schlafzimmern plus separates Gästearpartment mit 2 Schlafzimmern
- Aufzug zu allen Etagen
- Fußbodenheizung
- Spiel-/Kinoraum mit Bar
- Großer, beheizter Infinity-Pool mit Panoramablick
- Überdachter Parkplatz für 2 Autos + Stellplätze für 3 oder mehr Fahrzeuge
- In einer der exklusivsten Lagen von Mijas Golf
- Nur ca. 7 Gehminuten zum 5-Sterne-Hotel Hyatt La Zambra Spa & Restaurants
- Nur ca. 10 Fahrminuten zum Strandort La Cala de Mijas

- Nur ca. 3,5 km vom Yachthafen Fuengirola entfernt

LAGE - MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL

Diese luxuriöse Immobilie in Mijas Golf liegt ideal, nur eine kurze Autofahrt von den Stränden der Costa del Sol und den lebhaften Städten La Cala de Mijas und Fuengirola entfernt. Mijas Golf ist bekannt für seine beiden Meisterschaftsgolfplätze Los Lagos und Los Olivos. Doch Mijas Golf bietet weit mehr als nur erstklassiges Golf. Lokale Annehmlichkeiten, Restaurants, Supermärkte und Sportanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die entspannte Wohnatmosphäre macht die Gegend perfekt für ganzjähriges Wohnen oder einen exklusiven Urlaub.

In der Gegend befindet sich auch das legendäre La Zambra Hotel, ein 5-Sterne-Wellnessresort, das erstklassige Spa-Behandlungen und gehobene Gastronomie nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt bietet.

EINE SELTENE GELEGENHEIT

Ob Sie eine luxuriöse Villa an der Costa del Sol, eine beeindruckende mediterrane Villa für gesellige Anlässe oder einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht in einer der begehrtesten Gegenden Südspaniens suchen - diese Immobilie ist wahrlich einzigartig.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 70 €.

Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. 2.800 € pro Jahr.

Die Müllgebühren betragen ca. 150 € pro Jahr.

Exklusives Angebot - Schlüssel im Büro - Reduziert von 2,2 Millionen - Top-Angebot!

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese traumhafte Villa zu reservieren oder zu besichtigen.