SC | MARBELLA

€ 2,490,000
Ref: R4152514

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **363** m² Wohnfläche | **48** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,784 IBI | **€ 278** Rubish tax | **€ 2,640** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Kürzlich renovierte Villa in einer bewachten und bewachten Urbanisation, in der Las Brisas Golf Gegend, in Nueva Andalucía, Marbella, mit viel Charakter und Persönlichkeit.

Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von fast 1.000 m2, und bietet 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und ein Gäste-WC. Sie ist wirklich sehr hell, mit großen und zahlreichen Fenstern, mit Mikrozement- und Holzböden, freiliegenden Steinwänden und anderen schönen Details der jüngsten Renovierung.

Auf der Hauptebene befindet sich ein großes Wohnzimmer, das in zwei Räume unterteilt ist und einen Kamin hat, ein separates Esszimmer, das auf die Terrasse und den Poolbereich führt, eine elegante Küche mit einer Kochinsel und Geräten von Siemens und Neff, mit einer separaten Waschküche. Außerdem befinden sich auf dieser Etage eine Schlafzimmersuite, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.
Im Obergeschoss befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Holzdecken und -böden und Meerblick, mit einem sehr großen Bad en-suite mit Badewanne und Dusche. Ein weiteres

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, sowie eine große Terrasse, die fast das gesamte Stockwerk umgibt, mit herrlichem Fernblick auf das Meer und die Berge.

Im Garten befindet sich ein erhöhter Pavillon für Mahlzeiten im Freien und gemütliche Barbecues. Ein großzügig bemessener Swimmingpool und gepflegte Pflanzen und Bäume. Ein Garagenplatz. Die Villa befindet sich in einer bewachten Gemeinschaft von nur 34 einzelnen Villen, mit einem Concierge und 24-Stunden-Sicherheit. Nur zwei Minuten von Golf Las Brisas und Aloha Golf und 5 Minuten von allen Dienstleistungen von Nueva Andalucía.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com