

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 403 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 48 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,397 IBI | € 18 Rubish tax | € 7,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Klassischer andalusischer Luxus im verborgenen Refugium Vega del Colorado in Marbella

In der äußerst privaten und vollständig gesicherten Wohnanlage Vega del Colorado – einer verborgenen Luxus-Enklave an der Grenze zwischen Nueva Andalucía und La Quinta – vereint diese elegante Villa die Wärme klassischer andalusischer Architektur mit ausgewählten zeitgenössischen Modernisierungen. Mit nur etwa 30 Villen hinter 24-Stunden-Sicherheitsdienst ist diese Gemeinschaft besonders bei jenen begehrt, die Exklusivität, Ruhe und die Nähe zu Golfplätzen sowie den Annehmlichkeiten Marbellas schätzen.

Die Villa erstreckt sich über drei lichtdurchflutete Ebenen, umgeben von gepflegten, alten Gärten und erhöht gelegen, um Privatsphäre zu gewährleisten. Kürzlich wurden zentrale Bereiche, darunter die moderne Küche und der Essbereich, renoviert. Gleichzeitig bleibt die ursprüngliche, hochwertige Bauqualität im gesamten Haus erhalten, mit außergewöhnlich gut gepflegten Ausstattungen.

Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einer großzügigen Eingangshalle mit doppelter Raumhöhe,

die in ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige, moderne Küche mit Essbereich sowie eine verglaste Terrasse führt, die als ganzjähriger Wintergarten dient. Das Erdgeschoss bietet teilweise Meerblick, sichtbar sowohl vom Wohnbereich als auch von der Poolterrasse. Ein Gästezimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss verfügt die luxuriöse Master-Suite über eine private Terrasse mit offenem Meerblick, ein großzügiges en-suite Badezimmer und viel Stauraum. Zwei weitere Gästezimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste.

Das Untergeschoss bietet eine vielseitig nutzbare Gästesuite - ideal als privates Apartment - sowie einen Kino-/Spielraum und direkten Zugang zu den Gärten.

Im Außenbereich wurden mehrere Bereiche für Entspannung, Essen und Unterhaltung gestaltet: eine sonnige Poolterrasse mit teilweise Meerblick, ein ruhiger Gartenhof und ein reizvoller Obstgarten mit Fruchtbäumen auf der unteren Ebene. Die erhöhte Lage des Anwesens und das umliegende Grün schaffen eine Oase der Ruhe, während Sie dennoch in unmittelbarer Nähe zu den besten Angeboten von Marbella, Nueva Andalucía und Benahavís wohnen.

Diese Villa vereint authentischen andalusischen Charakter mit stilvollen modernen Akzenten und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein anspruchsvolles Familienhaus in einer der diskretesten und sichersten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben.