

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 315 m² Wohnfläche | 500 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,227 IBI | € 139 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Casa Los Momentos ist eine elegante und großzügige Villa mit sechs Schlafzimmern, die zum Verkauf steht. Sie befindet sich in der begehrten Wohngegend Altos del Rodeo in Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von Puerto Banús und den besten Annehmlichkeiten Marbellas entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet mit 315 Quadratmetern bebauter Fläche eine seltene Gelegenheit, klassische mediterrane Architektur mit modernem Wohnkomfort an der Costa del Sol zu verbinden.

Das Haus wurde mit einem Sinn für Eleganz und Funktionalität entworfen und verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, darunter drei mit eigenem Bad. Ein sechstes Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, kann flexibel als zusätzliches Schlafzimmer, Gästezimmer oder Kreativraum gestaltet werden. Ein weiteres Badezimmer sowie ein Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort – ideal für Familienleben und geselliges Beisammensein. Die Innenräume sind mit maßgefertigten Möbeln und hochwertigen Materialien stilvoll eingerichtet, was eine warme und anspruchsvolle Atmosphäre schafft. Eine private Sauna unterstreicht den Wellness-Charakter des Hauses und bietet Entspannung in den eigenen vier Wänden.

Die Villa verfügt über eine große Terrasse, die sich nahtlos an den privaten Pool anschließt – ein einladender Bereich zum Entspannen, Speisen oder Empfangen von Gästen im Freien, zusätzlich zur Dachterrasse. Die Ausrichtung garantiert reichlich Tageslicht und einen ruhigen Blick auf den Poolbereich, während der offene Grundriss den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen fördert.

Die private Garage verfügt über eine Ladestation für Elektroautos – ideal für ein modernes und umweltbewusstes Leben. Obwohl sie sich in einer ruhigen und sicheren Wohngegend befindet, ist das Anwesen nicht Teil einer geschlossenen Wohnanlage (Gated Community).

Das Haus liegt in einem der bestangebundenen Wohngebiete Marbellas und zeichnet sich durch seine Nähe zu bekannten Orten wie dem Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza und El Corte Inglés aus. Die ruhige Wohngegend liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Luxusgeschäften, gehobener Gastronomie und renommierten Golfclubs wie Guadalmina und Los Naranjos. Der Strand von Cortijo Blanco ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet goldenen Sand sowie klares Wasser für entspannte Stunden am Meer.

Familien profitieren von der Nähe zu internationalen Top-Schulen wie dem Aloha College und der San José School sowie von zuverlässigen Verkehrsverbindungen mit lokalen Buslinien und Taxis nach Marbella, San Pedro und darüber hinaus.

Die Gestaltung des Hauses betont zeitlosen Charakter und zukunftsorientiertes Potenzial. Ursprünglich im Jahr 1990 erbaut, wurde Casa Los Momentos kürzlich renoviert, um die traditionelle Architektur mit modernen Verbesserungen zu ergänzen und den langfristigen Wert der Immobilie zu steigern. Private Parkplätze, Stauraum und großzügige Innen- und Außenbereiche bieten zusätzlichen Alltagskomfort.

Neben der praktischen Raumaufteilung und der Toplage bietet die Umgebung eine lebendige Mischung aus Kultur und Lifestyle. Wöchentliche Märkte, Flamenco-Abende und authentische spanische Küche laden zu einem echten andalusischen Lebensgefühl ein.

Egal, ob Sie eine dauerhafte Residenz oder ein stilvolles Ferienhaus suchen – Casa Los Momentos bietet einen Lebensstil, der durch Komfort, Eleganz und eine strategisch günstige Lage geprägt ist. Genießen Sie alle Vorteile eines ruhigen Wohnumfelds und bleiben Sie dennoch nah an Marbellas Küstenleben, kulturellem Reichtum und Freizeitmöglichkeiten im Freien.