

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 167 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 76 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,392 IBI | € 280 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

illa eingebettet in das prestigeträchtige Gebiet von Nueva Andalucía, Marbella. Diese Immobilie bietet eine privilegierte Lage in erster Linie am Golfplatz Los Naranjos. Auf einem großzügigen Grundstück von 930 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Villa 243 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Der Außenbereich ist eine wahre Oase und bietet ein privates Refugium, in dem Sie sich entspannen und das mediterrane Klima genießen können. Der weitläufige Garten ist wunderschön angelegt und bietet eine malerische Kulisse für Outdoor-Aktivitäten oder einfach zum Sonnenbaden. Ob Sie am Pool entspannen oder auf der Terrasse im Freien speisen, diese Villa bietet die perfekte Kulisse für einen luxuriösen Lebensstil. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und grenzt direkt an den Golfplatz Los Naranjos. Das Grundstück ist so geformt, dass die Front zum Golfplatz viel breiter ist als der Eingang, was Ihnen mehr Privatsphäre und Ausblick auf den Golfplatz bietet. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer, die Küche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss sind die vier Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und Terrassen. Am Pool gibt es einen schönen Grillbereich für großartige Outdoor-Zusammenkünfte. Nueva Andalucía, Marbella, ist bekannt für seine exklusiven Wohngebiete und die lebendige

Gemeinschaft. Diese Villa ist ideal gelegen und bietet einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Attraktionen. Die Gegend beherbergt einige der besten Golfplätze Europas und ist somit ein Paradies für Golfbegeisterte. Darüber hinaus bietet der nahegelegene Yachthafen Puerto Banús eine glamouröse Auswahl an High-End-Boutiquen, Gourmet-Restaurants und ein lebhaftes Nachtleben.

Familien werden die Nähe zu erstklassigen internationalen Schulen schätzen, die eine hohe Bildungsqualität für Kinder jeden Alters gewährleisten. Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil genießen, bietet Nueva Andalucía eine Vielzahl von Sporteinrichtungen, darunter Tennisclubs, Fitnesscenter und Reitzentren, die eine breite Palette von Interessen abdecken.

Zusammenfassend ist diese Villa in Nueva Andalucía, Marbella, ein seltenes Juwel, das luxuriöses Wohnen mit der Bequemlichkeit einer erstklassigen Lage verbindet. Ob Sie nach einem festen Wohnsitz oder einem Feriendomizil suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen, um das Beste der Costa del Sol zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu Ihrem eigenen zu machen und den unvergleichlichen Lebensstil zu erleben, den Nueva Andalucía zu bieten hat.