

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 1727 m² Wohnfläche | 480 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 10,161 IBI



Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren dieses außergewöhnliche, klassisch gestaltete Anwesen, elegant gelegen in Aloha, Nueva Andalucía – einer der begehrtesten Adressen Marbellas. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.400 m² gelegen, verkörpert diese eindrucksvolle Villa das Wesen des exklusiven Lebensstils im Herzen des Golf Valley.

Erbaut im Jahr 2002 mit außergewöhnlicher Handwerkskunst und Liebe zum Detail, bietet die Villa mehr als 1.700 m² elegante Wohnfläche, die Großzügigkeit, Privatsphäre und Raffinesse vereint – alles nur wenige Gehminuten vom Aloha Strip, Centro Plaza und sogar Puerto Banús entfernt.

Schon bei der Einfahrt durch die doppelten elektrischen Tore entfaltet sich ein Gefühl von Größe und Noblesse. Das Anwesen verfügt über zwei separate Zufahrten, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Im Inneren schaffen bis zu 11 Meter hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und Marmortreppen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und architektonischer Harmonie.

Elegante Wohn- und Aufenthaltsbereiche

Die Residenz bietet sechs großzügige Schlafzimmer-Suiten, jede mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer und vier Gästetoiletten – ideal für Familienleben und repräsentatives Wohnen. Alle Ebenen sind durch einen Aufzug miteinander verbunden.

Die Hauptsuite ist eine private Rückzugsoase mit einer großen Terrasse, die einen Panoramablick über das Tal, die grüne Umgebung und einen Hauch des Mittelmeers bietet.

Die weitläufigen Wohnbereiche führen harmonisch in die angelegten Gärten und auf über 480 m² Terrassenflächen, die ganzjährig zum Leben im Freien einladen. Die Gartenanlage umfasst einen großen Swimmingpool sowie einen privaten Tennisplatz, was das exklusive Resort-Ambiente des Anwesens unterstreicht.

Ein Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool sorgt für Entspannung auf höchstem Niveau. Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gäste- oder Personalstudio sowie eine Garage für bis zu acht Fahrzeuge.

Komfort das ganze Jahr über wird durch Fußbodenheizung im gesamten Haus und individuelle Klimaanlage in jedem Raum gewährleistet.

Erstklassige Lage

Das Anwesen befindet sich in der exklusiven Wohngegend Aloha, die für ihre Ruhe, Sicherheit und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten Marbellas bekannt ist. Umgeben von baumbestandenen Allees und eleganten Villen bietet diese Lage ein Gefühl von Privatsphäre und Gelassenheit – nur wenige Minuten von den pulsierenden Hotspots der Stadt entfernt.

Golfliebhaber werden die unmittelbare Nähe zum Las Brisas Golf Club schätzen, während Aloha Golf und Los Naranjos Golf ebenfalls nur wenige Minuten entfernt liegen. In der Nähe befinden sich ausgezeichnete Restaurants wie Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion und Magna Café, ebenso wie renommierte internationale Schulen, darunter Aloha College und Swans International School. Die Strände, Boutiquen und das Nachtleben von Puerto Banús und Puente Romano sind schnell erreichbar.

Eine Außergewöhnliche Gelegenheit

Mit ihrem ursprünglichen Charme und der soliden Bauweise bietet diese Villa außergewöhnliches Potenzial – sei es für eine sanfte Modernisierung oder eine umfassende Transformation. Die klassischen Proportionen und zeitlosen Details bilden die ideale Grundlage für ein maßgeschneidertes, modernes Meisterwerk.

Über ihre ästhetische Anziehungskraft hinaus stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit dar – eine Kombination aus Lage, Größe und Prestige in einem der begehrtesten und stabilsten Immobilienmärkte Europas.