

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 290 m² Wohnfläche | 340 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Villa Air - Eine beeindruckende zeitgenössische Villa, derzeit im Bau

Verfügbar für Langzeit- oder Saisonmiete (bis zu 11 Monate) ab dem 15.09.2026

In einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía gelegen, wurde diese außergewöhnliche Residenz mit einem modernen, offenen Wohnkonzept und höchster Liebe zum Detail entworfen. Sie bietet Luxus, Komfort und atemberaubende, offene Panoramablicke auf das Meer - nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt und in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 4 elegante Schlafzimmer sowie 4 stilvolle Badezimmer. Darüber hinaus ist bereits ein Bereich für den zukünftigen Einbau eines Aufzugs vorgesehen (derzeit noch nicht installiert), wodurch langfristiger Komfort und Barrierefreiheit gewährleistet werden.

Die großzügigen Wohnbereiche beeindrucken durch ihre hohen Decken, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Große, bodentiefe Fenster rahmen die umliegende Landschaft ein und ermöglichen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich - begleitet von

spektakulären Meerblicken.

Der Außenbereich wurde speziell für Entspannung und geselliges Beisammensein konzipiert. Er umfasst einen privaten Swimmingpool, der sich derzeit im Bau befindet, großzügige Sonnenbereiche sowie einen vollständig ausgestatteten BBQ-Bereich – ideal für Familienfeiern und gesellige Abende mit Freunden.

Auf dem Grundstück stehen zudem Parkmöglichkeiten für bis zu 8 Fahrzeuge zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer bietet und den perfekten Ort für entspanntes Outdoor-Living und stimmungsvolle Sonnenuntergänge schafft.

Dank ihrer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía, ihrer modernen Architektur und der spektakulären Aussicht bietet Villa Air eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein hochmodernes Zuhause in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Golfplätzen und dem lebendigen Lifestyle von Puerto Banús zu genießen.

Mietbedingungen

Monatliche Miete: 20.000 €

Kautions: 2 Monatsmieten

3 Monatsmieten im Voraus erforderlich

1 Monatsmiete Maklerprovision

Mietdauer: Saisonmiete oder Langzeitmiete bis zu 11 Monaten verfügbar