

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 552 m² Wohnfläche | 239 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese moderne Villa befindet sich in der renommierten, voll verzierten Los Olivos-Gemeinschaft mit 24/7 Sicherheit auf dem größten Grundstück der Entwicklung und bietet unübertroffene Privatsphäre, Raum und eine erstklassige Lage. Das Anwesen verfügt über ein großzügiges Grundstück von 1.351 m² und bietet 473 m² verfeinerten Wohnfläche, die für anspruchsvolles modernes mediterranes Wohnen konzipiert ist.

Die Villa öffnet sich auf wunderschön angelegte Gärten, mehrere Terrassen, ein privates Schwimmbad und ein Panorama-Dachtop-Solarium, wodurch ein nahtloser Indoor-Outdoor-Lifestyle mit ganztägiger Sonneneinstrahlung und spektakulärer Sonneneinstrahlung. Eine elegante, bioklimatische Pergola mit einer komplett ausgestatteten Außenküche macht das Restaurant und unterhaltsame mühelos.

Die wichtigsten Wohnbereiche folgen einem hellen, offenen Konzept, die Integration einer eleganten Designerküche, einem Essbereich und einer geräumigen Lounge mit raumhohen Verglasungen, die Innenräume mit natürlichem Licht überfluten und den Anschluss an die Terrassen und den Garten verstärken. Ein privater Aufzug, der alle Etagen verbindet, verbessert die Zugänglichkeit und Bequemlichkeit im gesamten Haus.

Die Unterkunft bietet sechs großzügig dimensionierte Schlafzimmer, darunter eines, das derzeit als engagiertes Büro gestaltet ist und Flexibilität für Familienleben, Gäste oder Remote-Arbeit bietet. Moderne Materialien, saubere architektonische Linien und neutrale Oberflächen schaffen eine schlüsselfertige Residenz mit starkem Lebensstil und Investitionsreiz.

Die untere Ebene ist der Freizeit und Funktionalität gewidmet, mit einem Heimkino, Unterhaltungsbereich, privatem Fitnessraum und voll ausgestattete Waschküche. Diese Villa kombiniert architektonische Exzellenz, weitläufige Wohnbereiche im Freien und erstklassige Annehmlichkeiten, stellt eine seltene Gelegenheit für eine dauerhafte Residenz oder ein High-End-Ferienhaus in einer der gefragtesten gated Communities von Marbella dar.

Schlüsselmerkmale:

- Das Hotel liegt in voll verzierten Los Olivos mit 24/7 Sicherheit
- Größtes Grundstück in der Entwicklung: 1.351 m²
- 473 m² interner Wohnraum
- Sechs Schlafzimmer, einschließlich dedizierter Bürofläche
- Offenes Wohnen, Essen und Designerküche
- Deckenverglasung für reichlich natürliches Licht
- Privater Aufzug mit allen Etagen
- Panorama Dachterrasse Solarium mit Sonnenuntergang
- Landschaftsgarten mit Pool und Terrassen
- Bioklimatische Pergola mit Außenküche
- Heimkino, Fitnessraum und Unterhaltungsbereich
- Turnkey zeitgenössisches Design, ideal für Dauer- oder Urlaubsnutzung