

## Villa zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 249 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 650 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Luxusvilla in Riviera, Mijas - Derzeit erfolgreich als Ferienunterkunft vermietet!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der prestigeträchtigen Urbanisation Riviera in Mijas an der Costa del Sol. Diese spektakuläre Villa wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und bietet alle modernen Annehmlichkeiten in einer privilegierten Lage. Mit 272 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint diese Immobilie Großzügigkeit, Helligkeit und zeitgemäßes Design.

Perfekt aufgeteilte Innenräume

Die Villa verfügt über 4 strategisch gestaltete Schlafzimmer, die ideal für die ganze Familie sind. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit moderner Dusche. Das zweite Schlafzimmer bietet drei Einzelbetten und eignet sich perfekt für Gäste oder größere Familien. Das dritte Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, während das vierte Schlafzimmer mit einem praktischen Einzelschlafsofa und Zugang zu einem kompletten Badezimmer mit Dusche ausgestattet ist. Insgesamt stehen 3 voll

ausgestattete Badezimmer mit Duschen zur Verfügung, die höchsten Komfort für Bewohner und Gäste gewährleisten.

#### Wohn- und Freizeitbereiche

Das großzügige Hauptwohnzimmer ist mit einem Fernseher und einer Klimaanlage ausgestattet und bietet das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima. Die separate Küche ist direkt mit einem zweiten Wohn- und Essbereich verbunden und schafft so eine offene und kommunikative Atmosphäre. Einbauschränke im gesamten Haus sorgen für reichlich Stauraum.

#### Traumhafte Außenbereiche

Die Terrasse bildet das Herzstück der Immobilie und verfügt über einen gemütlichen Chill-out-Bereich sowie einen Essbereich im Freien mit Grill. Der private Swimmingpool, umgeben von Sonnenliegen, bietet absolute Privatsphäre und Entspannung. Hochwertige Gartenmöbel vervollständigen diese exklusive Wohlfühloase im Freien. Darüber hinaus verfügt die Villa über überdachte Parkplätze für bis zu zwei Fahrzeuge sowie einen großzügigen Abstellraum.

#### Eine intelligente Investition

Mit ihrer Südwest-Ausrichtung, einer elektrischen Warm-/Kalt-Klimaanlage und der Energieeffizienzklasse E eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage. Eine Touristenlizenz ist bereits vorhanden, sodass die Villa sofort für die Ferienvermietung genutzt werden kann und attraktive Mieteinnahmen generiert.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine vollständig renovierte Villa in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol zu erwerben!