

## Villa zum Verkauf in Selwo, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 383 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 125 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,022 IBI | € 180 Rubish tax | € 1,344 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese moderne, neu erbaute Villa mit hohem Qualitätsstandard. Die Immobilie befindet sich in La Resina Golf auf einem 611 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück und bietet einen fantastischen, weiten Ausblick. Sie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, großzügige Terrassen, einen Keller sowie einen privaten Garten mit einem Salzwasser-Infinity-Pool. Im Erdgeschoss befindet sich die Eingangshalle, die Zugang zum geräumigen und hellen Wohnzimmer und zur modernen offenen Küche mit Zugang zum privaten Garten und Pool bietet. Außerdem gibt es hier ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 2 geräumige, nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer mit eigenem Bad, die sich eine große, helle Terrasse mit freiem Blick teilen. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein großer Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, der in Verbindung mit den Solarmodulen für einen geringen Stromverbrauch sorgt, sowie ein Wasch- und Hauswirtschaftsraum. Das gesamte Anwesen ist mit hochwertigen und stilvollen Möbeln ausgestattet, was es zu einem idealen Ort zum Wohnen oder für den Urlaub macht. Zweifellos eine Traumvilla zu einem sehr erschwinglichen Preis. Zögern Sie nicht, einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren.