

Villa zum Verkauf in Sotogrande Alto, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 689 m² Wohnfläche | 150 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren eine exklusive, im Bau befindliche Villa mit bezauberndem Meerblick in der prestigeträchtigen Zone La Reserva in Sotogrande. Dieses bemerkenswerte Anwesen präsentiert umweltbewussten Luxus, eingebettet in grüne Landschaften mit einem eleganten, modernen Design. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um die Umweltbelastung zu reduzieren, ohne dabei auf Stil zu verzichten. Das Herzstück der Villa ist ein geräumiger, offener Wohnbereich mit raumhohen Glaswänden, die einen atemberaubenden Blick auf die Küste bieten, mit Ausblicken bis zur afrikanischen Küste, Gibraltar und dem Golfplatz La Reserva. Dieses architektonische Meisterwerk liegt in den Hügeln und fügt sich nahtlos in seine natürliche Umgebung ein. Die Villa wurde aus nachhaltigen, langlebigen Materialien wie CLT-Holz gebaut, das für seine Stärke und Erdbebensicherheit bekannt ist, und verbindet Umweltfreundlichkeit mit einer gemütlichen, rustikalen Ästhetik. Das Anwesen liegt in einer geschlossenen, rund um die Uhr bewachten Wohnanlage in einer ruhigen Sackgasse, nur eine kurze Fahrt von der Sotogrande International School entfernt und in der Nähe renommierter Golfclubs wie La Reserva und Valderrama. Darüber hinaus sind der Hafen von Sotogrande und die nahe gelegenen Strände nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt. In die Villa Verde fällt Sonnenlicht durch energieeffiziente, raumhohe Fenster und strategisch platzierte Oberlichter und verbindet den Innenbereich mit der natürlichen Schönheit draußen. Die offene Raumaufteilung fördert eine fließende Verbindung zwischen den Wohnräumen und betont die Geräumigkeit und eine harmonische Beziehung zur umgebenden Landschaft. Der umweltfreundliche Ansatz der Villa Verde zeigt sich in ihrem durchdachten Design. Die passive Kühlung wird durch natürliche Belüftung durch strategisch platzierte Fenster und verstellbare Lamellen ermöglicht, wodurch der Bedarf an Klimaanlage minimiert wird. Eine Isolierung aus recycelten Materialien sorgt für ganzjährige Temperaturstabilität, während energieeffiziente Geräte den Energieverbrauch weiter senken. Beim Betreten der weitläufigen Terrasse erwartet Sie eine ruhige Oase. Ein großer Infinity-Pool lädt Sie zu einem erfrischenden Bad ein, während Sie den

endlosen Blick auf das Meer genießen.