

## Villa zum Verkauf in Sotogrande Alto, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 516 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 111 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

In der Nähe von Almenara Golf gelegen und mit schönen offenen Ausblicken, bietet diese großzügige Villa eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen von Sotogrande zu modernisieren und nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Auf einem 1.293 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über ca. 490 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Terrassen und überdachte Veranden und bietet damit großzügige Raumverhältnisse sowie außergewöhnliches Potenzial für Renovierung und individuelle Gestaltung.

Die Villa wurde auf drei Ebenen mit hohen Baustandards errichtet und verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine großzügige Hauptsuite mit begehbarem Ankleidebereich, vier Badezimmer en suite sowie ein Gäste-WC.

Das geräumige 47 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit offenem Kamin öffnet sich zu den nach Südwesten ausgerichteten Veranden, die viel Tageslicht und angenehme Ausblicke bieten. Darüber hinaus umfasst die Raumaufteilung ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und Frühstücksbereich sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Zur Ausstattung gehören außerdem Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung im gesamten Haus, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, Satellitenfernsehen, Telefonanschluss sowie eine Tiefgarage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge.

Der Außenbereich bietet einen Swimmingpool, eingewachsene Gartenflächen sowie großzügige Außenbereiche mit hervorragendem Potenzial zur Neugestaltung und Aufwertung.

Nur fünf Fahrminuten von der Sotogrande Marina, renommierten Golfplätzen sowie sämtlichen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit, den Wert einer großzügigen Villa in erstklassiger Lage durch Modernisierung und individuelle Gestaltung nachhaltig zu steigern.