

## Villa zum Verkauf in Sotogrande Alto, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 879 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 329 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Versteckt in einer ruhigen Sackgasse in der friedlichen F-Zone von Sotogrande wurde diese beeindruckende neue Villa kürzlich fertiggestellt. Mit Blick auf modernes Wohnen wurde das Haus so konzipiert, dass es seine südliche Ausrichtung optimal nutzt, wodurch das Innere mit natürlichem Licht durchflutet wird und sich der Blick auf den üppigen Garten sowie die beruhigende Kulisse einheimischer Wälder öffnet.

Das großzügige Grundstück von 1.786 m<sup>2</sup> wird über eine lange private Auffahrt erreicht, die absolute Privatsphäre garantiert. Im Inneren überzeugt die durchdachte Raumaufteilung auf 550 m<sup>2</sup> mit fünf großen Schlafzimmern, mehreren Wohn- und Aufenthaltsbereichen sowie fließenden Übergängen zu den Außenbereichen. Es stehen 265 m<sup>2</sup> offene Terrassen, 64 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen und eine beeindruckende Dachterrasse zur Verfügung – ideal für Sonnenuntergänge und Abende im Freien.

Das Haus ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter Fußbodenheizung, vollständige Klimatisierung und ein fortschrittliches Domotiksystem zur komfortablen Steuerung

von Beleuchtung, Klima und Sicherheit. Im Außenbereich fügt sich der 14,5 m x 5 m große, solarbeheizte Salzwasser-Infinity-Pool harmonisch in die angelegten Gärten ein und schafft einen idealen Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Die Kombination aus moderner Architektur, nachhaltiger Technik und ruhiger Lage macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Käufer, die einen gehobenen Lebensstil in einer der begehrtesten Wohngegenden von Sotogrande suchen.