

## Villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 577 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 93 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,126 IBI | € 440 Rubish tax | € 1,476 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Villa mit Paket von 2.120 m<sup>2</sup> in Altos de Valderrama, Sotogrande

Diese Villa befindet sich in Altos de Valderrama, einer der ruhigsten und konsolidiertesten Wohngebiete von Sotogrande, in einem Grundstück von 2.220 m<sup>2</sup> und verfügt über mehr als 500 m<sup>2</sup> gebaute, große Balkone, privater Pool und Blick auf eine grüne Zone, die Privatsphäre und eine sehr angenehme natürliche Umgebung garantiert.

Die Villa entwickelt sich in zwei Pflanzen mit komfortabler und funktioneller Verteilung. Es gibt einen Zugang und einen Parkplatz und eine große Lounge mit direktem Ausgang zur Hauptterrasse, von wo aus der Garten und der Pool zu erreichen sind. Die Beziehung zwischen Innen- und Außenräumen ist fließend, so dass Sie das Sotogrande Klima das ganze Jahr über genießen können.

Das Grundstück bietet einen großzügigen Gartenbereich, vor allem im Rücken, mit grünem Bereich, der saubere Ausblicke und ein Gefühl von ungewöhnlicher Amplitude und Ruhe bietet.

Die Lage ist besonders attraktiv für Familien, da es nur wenige Minuten von der Sotogrande International School entfernt ist, sowie der Club Reservation, der Beach Club und die wichtigsten Sport- und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung. Die Golfplätze, der Sporthafen, Restaurants und Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar, so dass es einfach für einen komfortablen und gut verbundenen Lebensstil.

Ein ideales Anwesen sowie gewöhnliche Residenz als zweite Villa, in einem sehr gefragten Bereich von Sotogrande, mit einfachem Zugang zu internationalen Schulen, Natur und Dienstleistungen.