

Villa zum Verkauf in Valle del Sol, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 331 m² Wohnfläche | 70 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 866 IBI | € 139 Rubish tax | € 480 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die das Potenzial hat, zu einem absolut beeindruckenden Anwesen zu werden, gelegen in einer aufstrebenden Gegend neben der sehr begehrten Guadalmina Alta.

Die Immobilie bietet Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre sowie schöne, offene Ausblicke auf die umliegende Landschaft mit dem Mittelmeer in der Ferne.

Das Haupthaus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Auf der Hauptebene befinden sich zwei Schlafzimmer, während sich die Hauptsuite im Obergeschoss befindet und über ein großzügiges ensuite Badezimmer sowie eine private Terrasse mit herrlicher Aussicht verfügt.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein heller und großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Treppe zum Garten- und Poolbereich. Die geräumige Küche mit Frühstücksbereich kann problemlos geöffnet und in den Wohnbereich integriert werden, wodurch ein großer, moderner, offener Raum entsteht.

Das Untergeschoss des Haupthauses ist derzeit als separate Einliegerwohnung mit einem Schlafzimmer, Wohnbereich, Badezimmer und kleiner Küche eingerichtet – ideal für Gäste oder Personal.

Zusätzlich gibt es ein vollständig separates Gästehaus mit Wohnzimmer, Küche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Vor dem Gästehaus befindet sich eine überdachte Terrasse sowie ein kleiner Gartenbereich mit Zugang zum Pool.

Ein separater Garagenbereich für zwei Fahrzeuge ist ebenfalls vorhanden.

Das Clubhaus des 36-Loch-Golfplatzes Guadalmina ist nur vier Minuten entfernt, während das bekannte Einkaufszentrum von Guadalmina mit zahlreichen Restaurants, Bars, Supermärkten und Apotheken in weiteren zwei Minuten erreichbar ist. Das Zentrum von San Pedro de Alcántara liegt etwa sechs Fahrminuten entfernt.