

Wohnung zum Verkauf in Artola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 139 m² Wohnfläche | 35 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,258 IBI | € 186 Rubish tax | € 4,620 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Modernes Erdgeschoss-Apartment in Artola Homes – Hell, stilvoll & perfekt gelegen

Dieses wunderschön gestaltete Apartment im erhöhten Erdgeschoss befindet sich in der modernen Anlage Artola Homes und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Die Anlage ist mit 12-stündiger Sicherheitspräsenz ausgestattet, und die Bewohner genießen hervorragende Einrichtungen wie ein beheiztes Hallenbad, ein Außenpool und ein komplett ausgestattetes modernes Fitnessstudio.

Ein Highlight ist die Lage: nur 15 Gehminuten von den berühmten Artola-Dünen, dem Cabopino-Strand und dem charmanten Yachthafen entfernt und nur 15 Autominuten vom Zentrum von Marbella.

Ausstattung der Immobilie

Erhöhtes Erdgeschoss mit Aufzug

Großzügiger Wohnbereich mit 35 m² Terrasse + 35 m² privatem Garten

Voll ausgestattete Küche mit NEFF-Geräten, inklusive Waschmaschine und Trockner

Klimaanlage (warm/kalt) über Aerothermie für maximale Energieeffizienz

Fußbodenheizung in den Bädern

Smart-Home-System mit App-Steuerung für Licht, Jalousien und Temperatur

Zwei Parkplätze (ein Tiefgaragenstellplatz, ein Gemeinschaftsplatz)

Großer Abstellraum

Dieses bezugsfertige Apartment befindet sich in einer gefragten Lage - ideal für dauerhaftes Wohnen oder als hochwertige Ferienwohnung.

Über Artola Alta

Ein besonders attraktives Gebiet, wo Meer, Golf, Natur und Privatsphäre zusammenkommen. Authentische und ruhige Atmosphäre, ohne die Überentwicklung anderer Küstenregionen. Perfekt für ganzjähriges Wohnen oder unvergessliche Ferien.

Cabopino Marina

Nur wenige Minuten entfernt, mit ca. 169 Liegeplätzen, charmanten Restaurants, entspannten Bars und nautischen Aktivitäten. Besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Cabopino Golf

Ein 18-Loch Golfplatz entworfen von Juan Ligués Creus, mit Par-3, Par-4 und Par-5 Löchern, umgeben von Pinien, Seen und mediterranem Meerblick. Besonders bekannt ist das dritte Loch - ein Par-4 vom erhöhten Abschlag auf 80 m.

In Artola Alta gelegen, nahe Strand und Marina, mit gepflegtem Umfeld und freundlichem Clubhaus.