

## Wohnung zum Verkauf in Artola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 55 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 890 IBI | € 139 Rubish tax | € 2,160 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung mit Garten und 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Ocean Pino Golf, Artola Alta, Cabopino.

Diese Immobilie befindet sich in einer der besten Lagen innerhalb dieser exklusiven, geschlossenen Wohnanlage mit nur 30 Apartments und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und hervorragender Lage, nur etwa 8 Gehminuten vom Yachthafen Cabopino, dem Strand und den geschützten Dünen von Artola entfernt.

Die Wohnung ist sehr hell, nach Süden ausgerichtet und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin sowie direkten Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse von ca. 40m<sup>2</sup> und einem privaten Garten von 50m<sup>2</sup>. Dies schafft einen perfekten Innen- und Außenbereich zum Entspannen und Genießen der Sonne den ganzen Tag über.

Die Immobilie bietet 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und modernen en-suite Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine voll ausgestattete Küche, Marmorböden, Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung sowie ein großer Tiefgaragenstellplatz.

Aufgrund ihrer hervorragenden Lage, Ausrichtung und des einfachen Zugangs in Richtung Strand gilt diese Wohnung als eine der besten im gesamten Komplex.

Ideal als Ferienimmobilie, dauerhafter Wohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella Ost.

Einfache Besichtigungen, Schlüssel im Büro.