

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 349 IBI | € 19 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Casa Maria bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine sorgfältig kuratierte Wohnung in der gut angesehenen gated Gemeinde Urbanización Terrazas de La Quinta zu erwerben, eine Wohnklave in Benahavis bekannt für seine ruhige Atmosphäre und raffinierte Wohnumgebung. Das Apartment verfügt über eine Gesamtfläche von 100 Quadratmetern, mit 80 Quadratmetern Innenfläche und einer 20-Quadratmeter-Terrasse, die das Wohnen im Innenbereich verbessert. Mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern ist das Anwesen perfekt für den dauerhaften Wohn- und Urlaubgebrauch geeignet.

Ursprünglich 1988 gebaut, ist Casa Maria für eine vollständige Renovierung im Jahr 2025 geplant, unter der kreativen Führung der Ariadna Plaza, ein Entwickler und Architekt bekannt für ihre Philosophie des „kleinen Luxus“. Ihre Designvision konzentriert sich auf Nachhaltigkeit, elegante Einfachheit und die Verwendung von natürlichen, hochwertigen Materialien wie Holz, Marmor und Keramik. Jedes Element der bevorstehenden Renovierung wird sorgfältig geprüft, um sicherzustellen, dass das Endergebnis sowohl ästhetischen Reiz als auch funktionalen Komfort bietet.

Das Layout der Wohnung wurde mit alltäglicher Usability geplant. Beim Eintritt öffnet sich der Raum in einen integrierten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die Küche verfügt über Premium-Appliances und elegante Oberflächen, bildet das Herz des Hauses und bietet einen nahtlosen Übergang zu den sozialen Zonen. Vom Wohnzimmer aus lädt der direkte Zugang zur Terrasse natürliches Licht in die Innenräume ein und bietet zudem Platz für den Außenbereich. Die primäre Suite liegt hinten und bietet Ruhe und Privatsphäre, mit ruhiger Aussicht auf die Gemeinschaftsgärten.

Die Wohnung befindet sich in einer gated Community, die einen hohen Standard an Sicherheit und Exklusivität bietet. Die Bewohner profitieren von Zugang zu zwei Gemeinschaftspools und angelegten Außenbereichen, die die schlichte Eleganz des Interieurs widerspiegeln. Das Ambiente in Terrazas de La Quinta schlägt eine Balance zwischen modernem mediterranem Lebensstil und einer ruhigen, Wohnanlage. Das tägliche Leben hier bietet Gelassenheit, mit lokalen Restaurants, Strandzugang und alltäglichen Bequemlichkeiten nur wenige Minuten entfernt.

Die Umgebung von La Quinta in Benahavís zeichnet sich durch gehobene Wohnentwicklungen aus, darunter stilvolle moderne Apartments und hochwertige Villen. Während die Wohnung selbst keinen Panoramablick bietet, sind viele nahe gelegene Unterkünfte für den Blick auf den Golfplatz, das Meer und die nahegelegenen Berge bekannt. Die südwestliche Ausrichtung von Casa Maria ermöglicht es dennoch, viel Tageslicht zu genießen und eine warme und einladende Innenatmosphäre zu schaffen.

Sport und Freizeit sind wichtige Attraktionen in dieser Gegend, insbesondere für Golf-Enthusiasten. La Quinta Golf & Land Der Club ist zu Fuß erreichbar und bietet einen 27-Loch-Kurs, der von Manuel Piñero und Antonio García Garrido entworfen wurde. Weitere Golfmöglichkeiten sind El Higueral Golf Club, auch in der Nähe, bietet verschiedene Spielerlebnisse.

Restaurants sind reichlich. Restaurants wie Los Arqueros bieten moderne mediterrane Küche in einer entspannten, aber gehobenen Umgebung, während La Casita ist eine beliebte Wahl für seine gemütliche Atmosphäre und internationale Aromen. Die Annehmlichkeiten der Gegend bieten auch Familien, mit der Nähe zu angesehenen Schulen wie Atalaya International School und Laude San Pedro International College.

Einkaufsmöglichkeiten reichen von lokalen Convenience-Shops bis zu großen Einzelhandelsgeschäften. In der Nähe von San Pedro de Alcántara und Puerto Banús bieten Supermärkte wie Alcampo und El Corte Inglés sowie eine Vielzahl von Boutique- und Luxusmarken-Shopping-Optionen. Für den Transport ist die Gegend am besten mit dem Auto navigiert, obwohl öffentliche Busse und Taxi-Services leicht verfügbar. Die Autobahn A-7 verbindet die Gemeinde mit dem Rest der Costa del Sol und macht die tägliche Reise unkompliziert.

Für diejenigen, die natürliche Umgebung zu schätzen wissen, sind die Ausläufer der Sierra de las Nieves in der Nähe, bietet malerische Wanderwege und eine Verbindung zur Natur, die den Lebensstil dieser Unterkunft weiter verbessert.

Casa Maria ist mehr als nur eine schön neu gestaltete Wohnung – es ist eine Lifestyle-Investition. Mit einer kompletten Renovierung durch einen seriösen Entwickler, einer idealen Lage innerhalb einer gated Community und einem einfachen Zugang zu Freizeit, Bildung und Shopping bietet diese Residenz eine seltene Mischung aus Exklusivität, Komfort und Design-forward Wohnen. Ob als Vollzeit-Residenz-, Urlaubs- oder Investitionsimmobilie, Casa Maria spiegelt die wachsenden Erwartungen des modernen Luxus an der Costa del Sol wider.