

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 48 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 322 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Erdgeschosswohnung, Benahavís, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 109 m<sup>2</sup>, Terrasse 48 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 47 m<sup>2</sup>.

Lage : Vorstadt, Dorf, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung.

Aussicht : Berge, Land, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Fitnessstudio, Sauna, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Restaurant vorhanden, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

"In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government of October 11, we inform you that notary, registry, transfer tax (ITP), and other expenses related to the purchase are not included in the price. The information provided is for guidance only, is not binding, and has no contractual value. The offer is subject to errors, price changes, availability, and/or withdrawal from the market without prior notice. This information may have been modified but not yet updated. We recommend contacting the agency to obtain the most recent details and/or to confirm the information provided here."