

## Wohnung zum Verkauf in Benalmadena Costa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 14 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese charmante Wohnung in Torrequebrada besticht durch ein ganz besonderes Merkmal: ihren spektakulären privaten Eckgarten mit 140 m<sup>2</sup>, der mit viel Liebe von seinem ursprünglichen Eigentümer angelegt und gepflegt wurde.

Als wahre mediterrane Oase gestaltet, bietet der Garten Obstbäume, Gemüsepflanzen, Blumen und üppige Grünflächen, die einen ruhigen und einzigartigen Lebensstil im Freien ermöglichen. Durch die Ecklage innerhalb einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage genießt die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe, ohne direkten Straßenkontakt und mit einer bemerkenswert friedlichen Atmosphäre.

Der Außenbereich verfügt zudem über eine elegante elektrische Pergola mit ausfahrbarem Sonnendach, die zusätzlichen Schatten und Komfort bietet. Darüber hinaus gibt es verschiedene Bereiche zum Entspannen und Genießen, darunter einen Jacuzzi, einen Essbereich im Freien, gemütliche Lounge-Ecken sowie einen kleinen Kinderspielplatz. Trotz der Nähe zum Strand und zu allen Annehmlichkeiten ist die Wohnung erstaunlich ruhig – eine seltene Kombination an der Costa

del Sol.

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen in einem Zuhause aufzuwachen, das perfekt nach Westen ausgerichtet ist und den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Das durchdachte Zusammenspiel von Sonne und Schatten schafft die ideale Balance zwischen Helligkeit und Komfort und verwandelt die Terrasse zu jeder Jahreszeit in einen einladenden Rückzugsort. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick über den üppigen privaten Garten sowie teilweise auf das Mittelmeer – eine Kulisse, die Entspannung und Wohlbefinden fördert.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein helles und einladendes Zuhause, das vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um Komfort und Funktionalität miteinander zu verbinden. Sie bietet zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie einen eleganten Wohnbereich, der nahtlos auf die Terrasse und den beeindruckenden privaten Garten übergeht und so den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert.

Als Teil einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage profitieren die Bewohner von einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten und einem beeindruckenden Swimmingpool mit Meerblick. Die Atmosphäre ist geprägt von Ruhe und Exklusivität und bietet die perfekte Umgebung für alle, die Privatsphäre, Sicherheit und einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage in Torrequebrada, einer der begehrtesten Wohngegenden von Benalmádena. Der Strand ist nur etwa 2 Gehminuten entfernt, sodass Sie den mediterranen Lebensstil ganz ohne Auto genießen können.

In einer angenehmen Gehentfernung von etwa 5 bis 15 Minuten befinden sich einige der bekanntesten Strandrestaurants der Region. Das Yucas, berühmt für seine spektakulären Meerblicke und Sonnenuntergänge, zählt zu den beliebtesten gastronomischen Adressen Benalmádenas. Das Trocadero Benalmádena bietet ein exklusives Beach-Club-Ambiente und verbindet mediterrane Küche mit stilvollem Ambiente. Das Restaurant La Viborilla, direkt an einer der schönsten Buchten der Gegend gelegen, ist besonders für seine entspannte Strandatmosphäre und seine frischen Fisch- und Meeresfrüchtespezialitäten bekannt.

Die wunderschönen Strände Playa de Torrequebrada und Playa de La Viborilla sind bequem zu Fuß erreichbar. Playa Torre Vigía sowie das beliebte Strandrestaurant La Cala liegen etwa 10 bis 15 Gehminuten entfernt und bieten das ganze Jahr über zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Gastronomie direkt am Meer.

Familien werden die Nähe zu einer der renommiertesten internationalen Schulen der Costa del Sol besonders schätzen, die in etwa 19 Minuten zu Fuß oder nur 6 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Golfbegeisterte profitieren zudem von der unmittelbaren Nähe zum bekannten Torrequebrada Golf, einem der traditionsreichsten und angesehensten Golfclubs an der Costa del Sol.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der internationale Flughafen Málaga ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Málaga-Stadt, Fuengirola, Marbella und die übrige Costa del Sol sind über die nahegelegenen Autobahnen AP-7 und A-7 sowie durch öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.

Torrequebrada wird besonders für seine einzigartige Kombination aus großzügigen Grünflächen, niedriger Bebauungsdichte, Küstenlebensstil, internationaler Gemeinschaft, Golfanlagen, ausgezeichneten Restaurants und ganzjährig verfügbaren Dienstleistungen geschätzt. Die Gegend bietet die perfekte Balance zwischen Feriendomizil und dauerhaftem Wohnsitz und ist gleichermaßen attraktiv für Familien, Ruheständler, Zweitwohnsitzbesitzer und Investoren.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, einen außergewöhnlichen Außenbereich mit Komfort, Privatsphäre, Ruhe und einer der besten Wohnlagen an der Costa del Sol zu genießen.