

## Wohnung zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 472 IBI | € 167 Rubish tax | € 1,056 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Top-Lage nahe dem Strand – ideal zum Wohnen oder als Investition

Willkommen in dieser hellen und gut geschnittenen Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden – nur wenige Schritte vom Strand und der beliebten Avenida de las Palmeras entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine große verglaste Terrasse, die ganzjährig genutzt werden kann – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende. Restaurants, Cafés und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Immobilie gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum, was in Strandnähe besonders wertvoll ist. Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool.

- Ideal als Dauerwohnsitz
- Perfekt als Ferienwohnung
- Sehr gutes Vermietungspotenzial

Eine rundum attraktive Immobilie in hervorragender Lage – eine seltene Gelegenheit.

???? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.