

## Wohnung zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 181 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 35 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,184 IBI | € 5,100 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### WUNDERSCHÖNE 3-SCHLAFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN ERSTER STRANDREIHE

Mit einer ausgezeichneten Lage am Strand mit direktem Zugang zum Küstenpfad und dem Strand von Casares, nur wenige Minuten vom Golfplatz Finca Cortesín entfernt, einem der renommiertesten Golfplätze Spaniens, auf dem zahlreiche hochkarätige Veranstaltungen stattfanden, darunter dreimal die Volvo World Match Play Championship und der Solheim Cup 2023. Nur 10 Autominuten von Estepona und 4 Minuten von San Luis de Sabinillas mit seinem wunderschönen und malerischen Puerto de La Duquesa entfernt. In der Nähe von Supermärkten, Schulen und dem neuen Krankenhaus von Estepona. Diese große Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Meerblick verfügt über direkten Zugang zum Strand und ist nach Süden ausgerichtet. Das Anwesen verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern führt, die mit der großen überdachten Terrasse verbunden sind, die

mit Glasvorhängen ausgestattet ist und auch vom Inneren des Hauses aus reichlich natürliches Licht und eine wunderschöne Aussicht auf das Meer und den Garten bietet. Darüber hinaus ist die offene Küche komplett ausgestattet und verfügt über eine Waschküche. Zu diesen Gemeinschaftsräumen gehört eine Gästetoilette, die sich neben dem Hauseingang befindet. Vom Wohnzimmer aus sind die drei Schlafzimmer des Hauses erreichbar. Die beiden Gästezimmer verfügen über große Einbauschränke und große Fenster mit Blick auf die wunderschönen Gemeinschaftsgärten. Daran angrenzend befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Fußbodenheizung. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, separater Dusche, Doppelwaschbecken und Fußbodenheizung. Dieses Schlafzimmer hat auch direkten Zugang zur privaten Terrasse. Das Haus verfügt über schöne und gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit mehreren Swimmingpools und idealen Gärten. TOLLE GELEGENHEIT, DEN LUXUS EINES ZUHAUSES AN DER KÜSTE DES MITTELMEERS ZU ERLEBEN!!