

## Wohnung zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 15 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,280 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese neue Erdgeschosswohnung in der begehrten Wohnanlage Estrella del Mar in Elviria ist der perfekte Rückzugsort in Strandnähe und befindet sich nur 200 Meter von den Sandstränden und den wunderschönen Dünen von Elviria Beach entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens wie Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie im Alltag nicht unbedingt ein Auto benötigen.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie über einen hellen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der direkt auf eine private Terrasse und einen eigenen Garten führt. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer haben direkten Zugang zum Außenbereich und schaffen so ein angenehmes Indoor-Outdoor-Wohngefühl. Zudem gibt es viel Stauraum dank Einbauschränken, und das Hauptbadezimmer ist en suite und mit einer Badewanne ausgestattet.

Dank der Westausrichtung genießt die Wohnung Sonne vom Mittag bis zum Sonnenuntergang – ideal für lange Abendessen im Freien oder entspannte Abende auf der Terrasse. Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte, darunter auch einen Weinkühlschrank, und zusätzlich gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine.

Wenn Sie eine bezugsfertige Immobilie suchen, kann die Wohnung voll möbliert verkauft werden, sodass Sie sofort einziehen oder direkt mit der Vermietung beginnen können. Bewohner der Anlage Estrella del Mar haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem Fitnessraum. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum, alles im Preis inbegriffen.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Das Zentrum von Marbella ist nur 10 Minuten entfernt, und den Flughafen Málaga erreichen Sie in etwa 30 Minuten. Mit einfachem Zugang zur A7-Autobahn sind auch Puerto Banús, erstklassige Golfplätze, hervorragende Restaurants, Beachclubs und alles, was der Lebensstil der Costa del Sol zu bieten hat, schnell erreichbar.

Die Wohnung verfügt bereits über eine touristische Vermietungslizenz und hat starke Mieteinnahmen mit vielen hervorragenden Gästebewertungen erzielt. Dadurch ist sie eine sehr interessante Option für Käufer, die eine Immobilie mit nachgewiesenem Vermietungspotenzial suchen. Gleichzeitig eignet sie sich perfekt als Ferien- oder Zweitwohnsitz in der Sonne, da alles sofort bezugsbereit ist.

Gerne stellen wir Ihnen detaillierte Renditeberechnungen, einschließlich Mieteinnahmen und laufender Kosten, zur Verfügung, damit Sie sich ein klares Bild vom möglichen Investorsertrag machen können.

Möchten Sie die Wohnung persönlich besichtigen? Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.