

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,081 IBI | € 9,588 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in dieser fantastischen 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, gelegen in einem privaten Flügel des Hacienda del Mar in Estepona. Es handelt sich um eine privat besessene Wohnung in einem exklusiven Bereich des Hotels, was sie zu einer wirklich einzigartigen Immobilie macht. Stellen Sie sich vor, Sie genießen den Komfort und die Sicherheit des Hotelwohnens und haben gleichzeitig den Komfort und die Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses. Genau das bietet diese Wohnung — eine perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und Sicherheit, mit dem zusätzlichen Vorteil des Zugangs zu den Einrichtungen eines 5-Sterne-Hotels. Eine seltene Gelegenheit und die ideale Wahl für alle, die die Sicherheit und den Komfort einer Luxuswohnung einer Villa vorziehen.

Das Zuhause wurde nach höchsten Standards renoviert, mit makelloser Liebe zum Detail. Beim Betreten werden Sie von einem Flur empfangen, mit einem Schlafzimmer auf der linken Seite, komplett mit en-suite Badezimmer. Geradeaus links befindet sich die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und nahtlos integrierten Einbauschränken. Sie können auf Wunsch sogar den Zimmerservice des Hotels bestellen.

Das Wohnzimmer ist geschmackvoll mit Designermöbeln und einem großen Fernseher eingerichtet. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der rechten Seite und bietet großzügigen Raum sowie ein unglaubliches en-suite Badezimmer mit Whirlpool und Dusche. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zur spektakulären überdachten Terrasse mit Essbereich und Jacuzzi. Der atemberaubende Meerblick ist wirklich unvergesslich — so beeindruckend, dass Sie sich fragen könnten, ob Sie ein Foto oder die Realität betrachten. Einfach magisch und perfekt für diejenigen, die einen direkten Meerblick in erster Reihe suchen.

Da sich die Immobilie innerhalb des Hotelkomplexes befindet, profitiert sie von rund um die Uhr bewachtem Zugang sowie vom Zugang zum Fitnessstudio (renoviert 2024) und den Spa-Einrichtungen, einschließlich Sauna, Dampfbad und Entspannungsbereich, alles im Preis inbegriffen. Das Hotel bietet vier Restaurants, eine stilvolle Lobbybar und eine Snack-Bar am Pool. Als Eigentümer genießen Sie außerdem kostenfreien Zugang zu den Hoteleinrichtungen sowie großzügige Rabatte auf Annehmlichkeiten.

Die Wohnung umfasst kostenfreie Parkplätze für bis zu 3 Autos mit Zugang zu Stromanschlüssen zum Laden von Elektrofahrzeugen.

Zusätzlich zu mehreren Swimmingpools (renoviert 2023) genießt die Immobilie direkten Strandzugang vom Hotelgelände aus und befindet sich damit in erstklassiger Lage direkt am Strand an Esteponas Goldener Meile. Das charmante Zentrum von Estepona sowie mehrere renommierte Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Eine unglaublich einzigartige Gelegenheit, eine Luxuswohnung in einem renommierten 5-Sterne-Hotel zu besitzen.