

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 43 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 657 IBI | € 35 Rubish tax | € 2,112 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Fantastische Luxuswohnung im Zentrum von Estepona, dem Garten der Costa del Sol. Diese neu gebaute Wohnung liegt günstig in Gehweite zum Yachthafen von Estepona, in der Nähe der romantischen und lebhaften Altstadt und nur 15 Gehminuten vom Strand von La Rada entfernt.

Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein offenes Badezimmer mit begehbare Dusche, beschlagfreien Spiegeln, elektrischen Handtuchhaltern und zusätzlichen Kleiderschränken.

Eine voll ausgestattete, offene Küche mit allen Bosch-Geräten und einem geräumigen Wohn-Essbereich.

Sorgfältig eingerichtet in einer perfekten Mischung aus skandinavischem Minimalismus, Boho-Akzenten und ethnischen Einflüssen.

Aber darüber hinaus ist es der ideale Ort für das Leben im Freien, da es auch eine übergroße überdachte Terrasse gibt, die kürzlich mit Glasvorhängen ausgestattet wurde, um die Terrasse das ganze Jahr über optimal nutzen zu können, sowie einen sehr schönen mediterranen Garten, der nur sehr wenig Pflege benötigt.

Die Terrasse verfügt über Wasser- und Stromvorinstallationen für eine Außenküche.

Der Garten verfügt über eine Sprinkleranlage zur automatischen Bewässerung der Pflanzen sowie über eine Vorinstallation für einen Whirlpool.

Das Domotiksystem für die Hausautomation ist ebenfalls installiert, um die Beleuchtung und die elektrischen Jalousien zu steuern. Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung werden durch aerothermische Energie versorgt. Gut zu wissen ist auch, dass sich der extra geräumige Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner direkt gegenüber der Eingangstür befindet.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Die exklusive Wohnanlage bietet einen großen Außenpool und modernste Fitnessseinrichtungen, einen Gemeinschaftsbereich, ein Spielzimmer und einen gesicherten Eingang.

Alexia Life zeichnet sich durch seine Architektur und sein Design, aber auch durch die großartige Gemeinschaft aus und ist ein Muss, wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ferienhaus oder einem ganzjährigen Wohnsitz sind.