

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 49 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 582 IBI | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Fantastische Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten sowie freiem Blick auf das Meer und die Berge, gelegen in Estepona, in einer modernen Wohnanlage aus dem Jahr 2021. Die Immobilie befindet sich nur fünf Autominuten vom Ortszentrum entfernt und ist zudem durch eine Überlandbuslinie angebunden. In nur fünfzehn Minuten erreichen Sie Sotogrande sowie Marbella, mit bequemem Zugang zur Autobahn.

Die Wohnanlage besticht durch ihr modernes Design mit klaren Linien und verfügt über einen Gemeinschaftspool sowie gepflegte Grünanlagen, die eine angenehme und sehr geschätzte Wohnatmosphäre bieten.

Die Wohnung befindet sich in einem einwandfreien Zustand und überzeugt durch Renovierungen sowie hochwertige Ausstattungen. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die vollständig

ausgestattete Küche bilden einen offenen und funktionalen Wohnraum, ergänzt durch maßgefertigte Einbauschränke, die optimalen Stauraum bieten. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, die sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Rollläden mit Sicherheitsverriegelung.

Der private Garten stellt einen besonders gefragten Mehrwert dar und bietet Großzügigkeit, Privatsphäre sowie vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung verschiedener Außenbereiche.

Die Hauptsuite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, direkten Zugang zur Veranda sowie ein vollständig renoviertes Badezimmer.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Stellplatz in der Garage sowie ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes, komfortables und bezugsfertiges Zuhause suchen - ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa del Sol.