

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 47 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 707 IBI | € 147 Rubish tax | € 3,720 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Voll möbliertes Luxus-Apartment mit 3 Schlafzimmern, Meerblick und Mietlizenz in Las Mesas, Estepona

Diese wunderschön eingerichtete, nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich in der begehrten Hanglage von Las Mesas und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Platz, Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil – und das alles in fußläufiger Entfernung zum Yachthafen, den Stränden und der charmanten Altstadt von Estepona.

Die Wohnung ist den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet und empfängt Sie mit einem warmen und eleganten Eingang, der in einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich führt. Große Schiebetüren schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen dem Innenraum und der großzügigen Hauptterrasse, wo der Panoramablick auf das Meer den Rahmen für ein entspanntes Leben an der Küste bildet. Die Terrasse ist für das ganze Jahr überdacht und bietet Platz für einen großen Essbereich, einen Grill, eine Lounge und Sonnenliegen – der perfekte Ort, um Gäste zu unterhalten oder einfach die Sonne der Costa del Sol zu genießen. Von hier aus können Sie sogar einen Blick auf die ikonische Altstadtkirche von Estepona werfen.

Auf der Rückseite des Anwesens erwartet Sie eine ganz andere Atmosphäre: eine bezaubernde

private Gartenterrasse, die wie ein friedlicher balinesisch inspirierter Sitzbereich gestaltet ist, wo die Abendsonne und der Blick auf die Berge einen wunderbar ruhigen Rückzugsort schaffen.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder und ein separates Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer ist mit Einbauschränken und einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet, während alle anderen Schlafzimmer eine ruhige und komfortable Atmosphäre mit hervorragendem Tageslicht bieten. Die modernisierte Küche mit Hauswirtschaftsraum verbindet Funktionalität mit raffiniertem Design, bietet großzügigen Arbeitsraum und hochwertige Oberflächen, die sich wunderbar in den offenen Wohnbereich integrieren.

Diese Wohnung wird komplett möbliert angeboten und umfasst viele durchdachte Verbesserungen und Extras, darunter:

Aufgerüstete Küche

Alarmanlage

Wasserenthärter und gefiltertes Wassersystem

Ferngesteuerte Rollläden

Bewässerungsanlage für die Pflanzen auf der Terrasse

Privater Tiefgaragenstellplatz

Privater Abstellraum mit Lademöglichkeit für Elektrofahrräder

Die Boutique-Gemeinschaft ist tadellos gepflegt und bietet eine entspannte Wohnatmosphäre mit einer begrenzten Anzahl von Nachbarn. Die Bewohner genießen die wunderschön angelegten Gärten, die einen großen Außenpool und ein Kinderbecken umgeben, während ein Innenpool und ein Fitnessstudio das ganze Jahr über Wellness-Einrichtungen bieten.

Las Mesas hat sich schnell zu einer der begehrtesten Wohngegenden Esteponas entwickelt, die für ihre ruhige, erhöhte Lage, den weiten Blick und die kühlende Meeresbrise geschätzt wird und dennoch alle Annehmlichkeiten in der Nähe hat. Sportclubs, Padelplätze, Restaurants, der Hafen und das historische Zentrum sind ganz in der Nähe, und dank der ausgezeichneten Straßenverbindungen sind Marbella, Puerto Banús und der Flughafen von Malaga leicht zu erreichen.

Bekannt als "Der Garten der Costa del Sol", Estepona verbindet perfekt den authentischen andalusischen Charme mit dem modernen Küstenleben. Die blumengeschmückten Straßen, der lebhaft Yachthafen, die ausgezeichneten Restaurants und der ganzjährige Lebensstil ziehen sowohl internationale Hausbesitzer als auch Investoren an.

Ob als stilvoller Dauerwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder leistungsstarke Investitionsmöglichkeit, diese außergewöhnliche Wohnung bietet alles. Da sie bereits über eine vollständige Lizenz zur kurzfristigen Vermietung verfügt, bietet sie außerdem eine attraktive Rendite auf einem der stärksten Vermietungsmärkte der Costa del Sol.