

## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 18 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 773 IBI | € 636 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### INVESTITIONSMÖGLICHKEIT!

Diese Wohnung wird als NACKTEIGENTUM verkauft und bietet einen privilegierten Blick in einer Gemeinschaft mit fantastischen Gemeinschaftsbereichen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich im letzten Gebäude vor dem Fluss neben dem Castillo Sohail in Fuengirola und bietet einen freien Blick sowohl auf das Meer als auch auf das historische Schloss. Die Immobilie verfügt über eine private Terrasse, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist und nur eine Minute zu Fuß vom Strand entfernt liegt. Die Wohnung verfügt über Einbauschränke, einen unterirdischen Parkplatz und einen separaten Abstellraum. In der Nähe eines Kinderspielfeldes und Parks gelegen und gut mit einer nahegelegenen Bushaltestelle verbunden, bietet der Standort einfachen Zugang sowohl zu Freizeit- als auch zu Transportmöglichkeiten.

Das Gebäude bietet geteilte Annehmlichkeiten wie Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und

einen Raum, der speziell für die Aufbewahrung von Fahrrädern und Strandstühlen vorgesehen ist. Die Ausrichtung der Terrasse und die Position des Gebäudes ermöglichen einen ungehinderten Blick entlang der Küste und auf das Schloss. Die Nähe der Immobilie zum Fluss sorgt dafür, dass es keine unmittelbaren Gebäude gibt, die die Sicht versperren.

Die Residenz ist Teil eines gut gepflegten Komplexes, der auf Bequemlichkeit und Funktionalität ausgelegt ist, mit direktem Zugang zu Außenbereichen und Freizeiteinrichtungen. Ihr Design ist darauf ausgelegt, das Leben im Innen- und Außenbereich zu optimieren, und die Gesamtstruktur umfasst Merkmale, die sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Ferienhaus eignen. Der Stauraum und der unterirdische Parkplatz bieten praktische Lösungen sowohl für Langzeitbewohner als auch für saisonale Besucher.