

## Wohnung zum Verkauf in La Mairena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 31 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 412 IBI | € 130 Rubish tax | € 3,060 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern befindet sich in La Floresta de la Mairena, einer Wohnanlage in einer wunderschönen Umgebung, die von der UNESCO zum Naturschutzgebiet erklärt wurde, und liegt nur 7 km vom Strand von Elviria östlich von Marbella entfernt. Die Anlage ist von einem Korkeichenwald umgeben und bietet Meerblick. Es herrscht eine entspannte Atmosphäre, ruhig, abseits des Verkehrs, aber über gute Straßen perfekt mit dem Zentrum von Marbella verbunden. La Floresta de La Mairena liegt in der Nähe der berühmten Deutschen Schule und nur wenige Gehminuten vom Golfplatz El Soto entfernt. Alle Eigentümer von La Floresta de la Mairena haben freien Zugang zum 9-Loch-Par-3-Golfplatz El Soto, der auch über einen Fitnessraum, eine Sauna, Paddle-Tennis, Tennisplätze und ein Clubhaus mit Restaurant verfügt. In 5 Autominuten erreichen Sie außerdem den berühmten 36-Loch-Golfplatz La Cala und den Golfplatz Santa Maria. Die Anlage verfügt über einen Pool für Erwachsene und ein Kinderbecken, Gemeinschaftsgärten und einen Parkplatz. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem eigenen Garten. Moderne, zum Wohnzimmer hin offene Küche. Herrlicher Blick auf den Wald und das Meer. Zum Apartment gehörender Parkplatz und komplett möbliert! Unbedingt anschauen!