

## Wohnung zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschön gestaltete 1-Zimmer-Wohnung mit Bad im Herzen des historischen Zentrums zu erwerben. Ideal für ein junges Paar oder einen stilbewussten Single, der Eleganz, Komfort und urbanes Wohnen mit Charakter sucht.

Ursprünglich als 2-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde das Apartment intelligent in ein geräumiges 1-Zimmer-Apartment umgestaltet, das Funktionalität, Stauraum und Wohnkomfort optimal vereint, ohne dabei auf moderne Ästhetik zu verzichten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und bietet einen bezaubernden Blick über die Dächer der Altstadt mit den Bergen in der Ferne – eine seltene Kombination aus urbanem Flair und malerischer Aussicht. Die Innenausstattung besticht durch einen sehr hohen Standard mit hochwertigen Materialien und individuellen Details. Durchgehender Mikrozementboden erstreckt

sich nahtlos durch die Wohnräume und das Badezimmer und schafft ein klares, modernes Ambiente, das gleichzeitig das Raumgefühl und die Offenheit unterstreicht. Der helle, offene Wohnbereich besticht durch eine vollintegrierte Küche mit maßgefertigten, hochvolumigen Schränken, die sorgfältig auf optimalen Stauraum bei gleichzeitig elegantem, minimalistischem Design ausgelegt sind. Die Küche ist in der extragroßen Jumbo-Ausführung gehalten und bietet dank tieferer Schränke als üblich zusätzliche Funktionalität. Neben integrierten Massivholzregalen wurden in Küche und Bad weitere maßgefertigte Stauraumlösungen integriert. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über eine maßgefertigte Mediamöbel aus Massivholz mit verdecktem Kabelmanagement sowie einen integrierten Schreibtischbereich mit diskretem Kabelzugang – ideal für mobiles Arbeiten oder Kreative.

Das elegante Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort, der durch exklusive Tapeten des renommierten französischen Künstlers Ananbô individuell und stilvoll wirkt. Schiebetüren aus Holz im mallorquinischen Stil öffnen sich zu einem echten Highlight des Hauses: einem geräumigen, komplett ausgestatteten begehbaren Kleiderschrank – perfekt für alle, die von ihrem eigenen „Sex and the City“-Moment träumen. Das Schlafzimmer ist außerdem mit einer Wandfernsehanlage, einem Bettgestell mit Stauraum und einer Holzkommode ausgestattet.

Dieses bezugsfertige Objekt wird komplett möbliert verkauft, genau wie auf den Bildern zu sehen. Alle Möbel befinden sich in tadellosem Zustand. Die maßgefertigten Designer-Vorhänge sind aus natürlichen Baumwoll- und Leinenstoffen mit beschwerten Kanten gefertigt, während Sofa, Sessel und Hocker mit hochwertigen Naturtextilien bezogen sind.

Ein einzigartiges, designorientiertes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Stadt – ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, elegante Zweitwohnung oder erstklassige Kapitalanlage.