

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 1,000 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,416 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### GELEGENHEIT!

Elegante, renovierte Wohnung im ersten Stock, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Sierra Blanca, in der Goldenen Meile von Marbella, nur 2,5 km von den besten Stränden entfernt. Mit beeindruckendem Südblick auf das Meer bietet diese exquisite Immobilie einen ruhigen Rückzugsort mit ihren sorgfältig gepflegten Gärten und zwei attraktiven Schwimmbädern. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine Hauptsuite, die sich zur Hauptterrasse öffnet.

Genießen Sie die Eleganz der Wände aus Travertin-Marmor auf der Terrasse und eine voll ausgestattete Küche mit einer gemütlichen Frühstücksecke. Der Wohn- und Essbereich verbindet sich perfekt mit einer überdachten Terrasse, ideal, um Gäste zu unterhalten oder sich zu entspannen und die beeindruckende Aussicht zu genießen.

Mit optionaler neuer, hochwertiger Einrichtung ist diese Wohnung bereit, bezogen zu werden. Zu den zusätzlichen Dienstleistungen gehören 24-Stunden-Sicherheit, ein Parkplatz in der Tiefgarage und ein geräumiger Abstellraum.

Nur wenige Minuten vom Strand und den lokalen Dienstleistungen entfernt, ist diese Immobilie ein

ideales Zuhause sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Wohnung zu besichtigen; sie ist ein Muss!