

## Wohnung zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 607 IBI | € 81 Rubish tax | € 4,044 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

4-Schlafzimmer-Wohnung mit privatem Garten und Meerblick – Hacienda el Sueño, Mijas Costa

Diese vollständig ausgestattete Wohnung in Hacienda el Sueño, Mijas Costa, kombiniert eine intelligente Raumaufteilung, Meerblick und direktes Vermietungspotenzial. Dank ihres effizienten Designs mit vier Schlafzimmern und mehreren Außenbereichen ist sie eine attraktive Investition an der Costa del Sol, geeignet sowohl für die Eigennutzung als auch zur Vermietung.

Die Immobilie ist praktisch aufgeteilt mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse. Die intelligente Raumaufteilung gewährleistet eine optimale Nutzung des verfügbaren Raums, wodurch sich die Wohnung für mehrere Personen oder Familien eignet.

Das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Kochinsel bildet den zentralen Wohnbereich und ist über große Glasschiebetüren direkt mit der Terrasse verbunden. Dadurch entsteht ein angenehmer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, wobei die Terrasse als Erweiterung des Wohnraums dient.

Die nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse besteht aus einem überdachten und einem offenen Bereich und geht in den privaten Garten auf der Rück- und Seite der Wohnung über. Dies sorgt für zusätzliche Privatsphäre und ein angenehmes Außengefühl innerhalb der Anlage. Zudem gibt es

eine zweite, nach Norden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die Hügel von Mijas und die Lagune innerhalb des Resorts, ideal, um die Abendsonne zu genießen.

Die Lage bietet einen freien Blick über Fuengirola, die umliegende Natur, die Hügel von Mijas und das Mittelmeer. Zur Wohnung gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Hacienda el Sueño ist ein gepflegtes Resort mit Gemeinschaftspools, schön angelegten Gärten und einem Restaurant innerhalb der Anlage. Die Immobilie ist besonders interessant für Investoren. Die Wohnung verfügt über eine gültige Vermietungslizenz und wird derzeit bereits vermietet. Vermietung und Verwaltung können über die interne Struktur des Resorts organisiert werden, was sofortige Vermietungsmöglichkeiten bietet.

Gelegen in einer ruhigen und grünen Gegend in Mijas Costa, mit Stränden, Golfplätzen und Annehmlichkeiten in kurzer Fahrdistanz.