

Wohnung zum Verkauf in Montemar, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 135 m² Wohnfläche | 12 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 576 IBI | € 497 Rubish tax | € 3,084 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Geräumige Wohnung mit Meerblick und Touristenlizenz - Top Lage

Diese helle und großzügige Wohnung bietet einen schönen Meerblick und verfügt über eine wertvolle Touristenlizenz, was sie sowohl als Investition als auch als Ferienwohnung ideal macht.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, der in einen großen Wohn- und Essbereich führt, mit direktem Zugang zur privaten Terrasse - perfekt, um die Aussicht und das Leben im Freien zu genießen. Es gibt drei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen zwei über Einbauschränke verfügen, sowie zwei Badezimmer (eines mit Badewanne und eines mit Dusche).

Die Küche ist derzeit nicht installiert, sodass Sie sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können, und es gibt zudem einen separaten Hauswirtschaftsraum. Weitere Ausstattungsmerkmale

sind Deckenventilatoren, Klimaanlage und zusätzliche Abstellmöglichkeiten in den Flurschränken.

Die Bewohner profitieren von einem großen Gemeinschaftspool, der derzeit modernisiert wird, was den Wert der Immobilie weiter steigert. Tiefgaragenstellplätze sind gegen Aufpreis verfügbar.

Die Lage ist sehr praktisch: Nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Parks. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 8 Minuten zu Fuß, der Bahnhof Torremolinos ist etwa 15 Minuten entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit in einer gefragten Gegend, ideal sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition für Ferienvermietung.