

## Wohnung zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 36 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Nachlassverkauf – Schnäppchen! Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung in Marbella, im beliebten Viertel Nagueles. Nur 7 Minuten zu Marbellas tollen Geschäften, Bars und Restaurants. Nur 12 Gehminuten zum Strand.

Die perfekte Gelegenheit, eine Immobilie in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Marbellas zu einem günstigen Preis zu erwerben.

Wohnung (90 m<sup>2</sup>)

Geräumige Wohnung in Toplage mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem hellen, geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse.

+ Privater Garten (35 m<sup>2</sup>)

Schöner, privater Garten mit direktem Zugang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten und Poolbereich – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

+ Tiefgaragenstellplatz (10 m<sup>2</sup>)

Diese Immobilie bietet Potenzial für eine Renovierung oder ein ähnliches Projekt.

#### WOHNANLAGE

Diese beliebte Wohnanlage bietet weitläufige Gärten, einen Swimmingpool und Sportanlagen.

#### LAGE

In einer der exklusivsten Wohnanlagen von Nagueles gelegen, bietet diese Immobilie eine privilegierte Lage mit Ruhe und gleichzeitig unmittelbarer Nähe zu den besten Annehmlichkeiten Marbellas. Geschäfte und Restaurants sind nur 7 Gehminuten entfernt, die Strände von Marbella erreichen Sie in 12 Minuten, den Marbella Club in 17 Minuten usw. Auch die beliebte British International School of Marbella ist bequem zu Fuß erreichbar. Was will man mehr zu diesem unglaublich günstigen Preis?

#### UNFALLKOSTEN

Die monatlichen Nebenkosten betragen 124 €.

Die Grundsteuer (IBI) beträgt 679 € pro Jahr.

Die Müllabfuhr beträgt 185 € pro Jahr.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Marbellas zu einem günstigen Preis zu erwerben. Das letzte Bild zeigt eine KI-Visualisierung, wie die Terrasse/der Garten nach einer leichten Renovierung aussehen könnte.

Die Schlüssel liegen im Büro. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese attraktive Immobilie zu reservieren oder zu besichtigen. Sie wird schnell vergriffen sein.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese attraktive Immobilie zu besichtigen. Die Schlüssel liegen im Büro.