

## Wohnung zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 41 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,300 IBI | € 150 Rubish tax | € 6,720 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Stilvolles Wohnen am Strand an der Neuen Goldenen Meile

Wenn Sie sich einen entspannten, exklusiven Lebensstil am Meer wünschen, könnte dieses komplett renovierte Apartment direkt am Strand genau das Richtige für Sie sein. Versteckt in einer der begehrtesten Gegenden Esteponas - der Neuen Goldenen Meile - verbindet dieses Anwesen modernen Komfort mit einem Hauch von Eleganz, und das direkt am Mittelmeer.

Beim Betreten eröffnet sich Ihnen ein atemberaubender Meerblick bis zum Horizont. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf eine große private Terrasse, auf der Sie den Mix aus Indoor und Outdoor genießen können - egal, ob Sie entspannen oder Freunde empfangen. Das Rauschen der Wellen im Hintergrund trägt zur Ruhe bei.

Das Apartment wurde durchgehend modernisiert und mit intelligenten, hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ausgestattet. Ein hochwertiges B&O-Soundsystem sorgt für satten Klang in jeder Ecke. Die Küche ist elegant und modern gestaltet und verfügt über ein unsichtbares Kochfeld, einen Weinkühlschrank und stilvolle Oberflächen, die sowohl praktisch als auch ästhetisch sind. Im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Elektrokamin - perfekt für kühlere Abende.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank - ideal für die übersichtliche Aufbewahrung Ihrer Kleidung und Accessoires. Ein versteckter Wäscherbereich sorgt

für Ordnung und Übersichtlichkeit und bewahrt die klaren Linien und das moderne Ambiente.

Menara Beach ist eine sichere, geschlossene Wohnanlage mit wunderschön gepflegten Gärten und direktem Strandzugang. Ihnen stehen zwei palmengesäumte Außenpools, ein beheizter Innenpool, ein Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung. Die Atmosphäre ist friedlich und freundlich, mit einem ausgeprägten Gemeinschaftsgefühl unter den Bewohnern.

Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause am Meer, einen stilvollen Rückzugsort oder eine clevere Investition an der Costa del Sol suchen - diese Wohnung bietet eine herausragende Mischung aus Lage, Lifestyle und modernem Design.