

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 263 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,453 IBI | € 185 Rubish tax | € 9,060 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses elegante, erhöhte Erdgeschossapartment mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf im begehrten Albatross Hill Komplex, eingebettet in die malerischen Hügel von Nueva Andalucía. Diese exklusive, abgeschlossene Wohnanlage bietet einen ruhigen und sicheren Lebensstil mit herausragenden Annehmlichkeiten, darunter wunderschön angelegte Poolbereiche, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Tennisplatz. Dank der erhöhten Lage bietet Albatross Hill atemberaubende Ausblicke über das Tal und die Küste.

Das Apartment verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die sowohl überdachte als auch offene Bereiche umfasst – perfekt, um Marbellas Sonnenschein das ganze Jahr über zu genießen. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem separaten Hauswirtschaftsraum verbunden, während beide großzügig geschnittenen Schlafzimmer über eigene Badezimmer verfügen. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort für Besucher und unterstreicht das praktische Layout des Apartments.

Ideal gelegen im Herzen des Golf Valley, ist diese Immobilie nur wenige Minuten von erstklassigen

Golfplätzen wie Los Naranjos, Las Brisas und Aloha entfernt. Der luxuriöse Yachthafen Puerto Banús, goldene Strände, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und verbinden Ruhe mit Komfort.

Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum, was diese Immobilie zu einem idealen dauerhaften Wohnsitz, Feriendomizil oder einer Investition in einem der prestigeträchtigsten Viertel Marbellas macht.