

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 18 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 867 IBI | € 185 Rubish tax | € 3,660 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Geräumige Wohnung in sehr guter Lage in der bekannten, geschlossenen Anlage des Andalusia Garden Club, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús und den Einkaufszentren entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist nach Westen ausgerichtet, sodass sie Nachmittagssonne bietet.

Sie besteht aus: Eingangshalle, geräumiger, voll ausgestatteter Küche, Wohn-/Esszimmer mit Essbereich und offenem Kamin sowie französischen Fenstern zu einer schönen Terrasse. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Gästezimmer, die sich ein Bad teilen.

Alle Schlafzimmer sind sehr geräumig und verfügen über Einbauschränke.

Die Anlage verfügt über weitläufige, gepflegte Gärten und einen Swimmingpool mit Liegebereich. Parkplätze befinden sich im Freien.

Nur wenige Autominuten vom GolfTal von Nueva Andalusia entfernt: Las Brisas, Aloha und Los Naranjos sind nur 3 km entfernt.