

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **117 m²** Wohnfläche | **30 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 820 IBI | **€ 140** Rubish tax | **€ 3,300** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön renovierte und vollständig möblierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in der äußerst begehrten Wohngegend Las Brisas, einem der beliebtesten und ruhigsten Viertel Marbellas.

Die Wohnung bietet außergewöhnlich großzügige Wohnbereiche, die von natürlichem Licht durchflutet sind und durchgehend auf hohem modernem Standard ausgestattet wurden. Der geräumige offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine große private Terrasse über und bietet direkten Zugang zum Garten, ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Alle drei Schlafzimmer sind gut proportioniert und komfortabel, wodurch sich die Immobilie sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Nutzung als Ferienwohnung ideal eignet. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und wird komplett möbliert verkauft, was einen mühelosen und sofortigen Einzug ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage, deren Bewohner von hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen profitieren, darunter ein großer Swimmingpool, umgeben von angelegten Gärten, sowie ein privater Tennisplatz.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen und umgeben von einigen der besten Golfplätze Marbellas. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung bemerkenswerte Ruhe und Privatsphäre und schafft ein echtes Gefühl von Gelassenheit fernab der belebteren Küstengebiete. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, Raum, Komfort und Bequemlichkeit in einer der besten

Gegenden Marbellas zu genießen — ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt.