

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,182 IBI | € 185 Rubish tax | € 3,408 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser wunderschön gelegenen Erdgeschosswohnung im begehrten Komplex Embrujo Playa, ideal gelegen zwischen Puerto Banús und San Pedro de Alcántara, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Diese privilegierte Lage vereint das Beste aus beiden Welten - den Glamour und die Energie von Puerto Banús im Osten und das charmante, traditionellere Ambiente von San Pedro im Westen, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Genießen Sie einen entspannten Spaziergang entlang der atemberaubenden Strandpromenade, die bequem vom Komplex aus zugänglich ist, mit Geschäften, Restaurants und Strandclubs nur wenige Schritte entfernt.

Embrujo Playa ist eine renommierte, geschlossene Wohnanlage, bekannt für ihre üppigen tropischen Gärten, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, die eine ruhige und sichere Umgebung bieten und dennoch alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bereithält.

Diese Wohneinheit profitiert von einer der besten Lagen innerhalb der Anlage. Südlich ausgerichtet,

verfügt sie über eine großzügige, teilweise überdachte Terrasse, die den ganzen Tag sowohl Sonne als auch Schatten spendet – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein zu jeder Jahreszeit. Der Gemeinschaftspool ist wunderschön direkt vor der Terrasse positioniert und bietet einen herrlichen, freien Ausblick, während gleichzeitig die nötige Distanz für Privatsphäre und Ruhe gewahrt bleibt.

Im Inneren präsentiert sich das Apartment hell und einladend mit großzügigen Wohnbereichen und nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig oder eignet sich ideal als Investition zur Vermietung. Im Preis inbegriffen sind ein privater Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum, was den Wohnkomfort und die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Die Sicherheit hat in Embrujo Playa oberste Priorität: 24-Stunden-Überwachung und kontrollierter Zugang gewährleisten vollständige Ruhe und Sicherheit für die Bewohner – egal, ob als Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil.

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, eine perfekt gelegene Immobilie in einer der begehrtesten Wohnanlagen entlang der Strandpromenade Marbellas zu erwerben, mit direktem Zugang zur wunderschönen Uferpromenade.