

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m² Wohnfläche
€ 1,000 IBI | € 1,992 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit touristischer Lizenz im Herzen von Puerto Banús

Diese attraktive Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug vereint Komfort, Lage und Investmentpotenzial. Auf 100 m² bebauter Fläche bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en suite – ideal für anspruchsvolles Wohnen oder Gäste.

Helle Räume, eine angenehme Atmosphäre und die hervorragende Lage machen diese Immobilie zu einem echten Highlight. Ob als stilvoller Zweitwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage: Die Wohnung verfügt über eine touristische Lizenz mit eindeutiger Registrierungsnummer und ist somit für die legale Kurzzeitvermietung bestens geeignet.

Ein Parkplatz ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann jedoch bequem direkt am Platz für 120 € pro Monat angemietet werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer en suite

100 m² bebaute Fläche

Etage mit Aufzug

Touristische Lizenz für Kurzzeitvermietung

Top-Lage in Puerto Banús

Optionaler Parkplatz zur Miete

Eine Immobilie mit Lebensqualität und hervorragendem Vermietungspotenzial – lassen Sie sich diese Gelegenheit in Puerto Banús nicht entgehen!