

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 171 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Erdgeschosswohnung in der renommierten Wohnanlage El Embrujo Playa, gelegen zwischen Puerto Banús und Marbella in der Provinz Málaga. Diese Luxusimmobilie bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und privilegierter Lage – ideal für Käufer, die sowohl die Nähe zum Strand als auch zu allen wichtigen Dienstleistungen suchen.

Das Apartment verfügt über eine bebaute Fläche von 137 m<sup>2</sup>, eine Wohnfläche von 112 m<sup>2</sup> sowie eine großzügige private Terrasse von 25 m<sup>2</sup> mit Blick auf den wunderschönen Gemeinschaftsgarten. Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, insgesamt zwei komplette Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die kürzlich erfolgte Renovierung garantiert einen exzellenten Zustand und ein modernes, elegantes Erscheinungsbild in allen Räumen.

Zu den Hauptmerkmalen zählen Klimaanlage, Whirlpool, Fitnessraum und beheiztes Hallenbad sowie der Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool und Garten. Die Wohnung ist mit modernster Technologie wie Glasfaser-Internet, WLAN und Aerothermie-System ausgestattet, was eine hohe Energieeffizienz und maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Die

Umgebung ist ruhig und sicher, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und privater Garage für zusätzlichen Komfort und Schutz.

Die Nähe sowohl zum Strand als auch zu einem Kinderspielplatz, Geschäften, Schulen, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum von Marbella sowie der einfache Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln machen diese Residenz zur idealen Wahl für Familien oder als Zweitwohnsitz am Meer. Eine einzigartige Gelegenheit, Luxus und Komfort in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol zu erleben.