

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 172 m² Wohnfläche | 44 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,147 IBI | € 185 Rubish tax | € 3,516 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in der exklusiven Wohnanlage Embrujo Playa, einer der begehrtesten Lagen Marbellas dank ihrer privilegierten Nähe zum Meer und nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt. Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und 172 m² Wohnfläche im Innenbereich, mit geräumigen, komfortablen und hervorragend aufgeteilten Räumen. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und schafft in der gesamten Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre.

Eines der Highlights ist die herrliche sonnige Terrasse von 44 m², ideal, um das Klima Marbellas zu genießen, im Freien zu entspannen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand, da die Eigentümer sie niemals vermietet haben, was sich im ausgezeichneten allgemeinen Erhaltungszustand deutlich widerspiegelt.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte von der Strandpromenade, dem Strand, Puerto Banús sowie zahlreichen Geschäften, Dienstleistungen und renommierten Restaurants wie dem berühmten Mistral Beach entfernt. Eine ideale Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder hochwertige Investition in einer der besten Gegenden der Costa del Sol.