

## Wohnung zum Verkauf in Río Real, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 38 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Pool Ya  
€ 1,215 IBI | € 186 Rubish tax | € 6,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese geräumige Dachgeschosswohnung eignet sich aufgrund ihrer Nähe zum Strand, zu Schulen und nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas und allen Dienstleistungen entfernt sowohl als Ferienwohnung als auch als Dauerwohnsitz.

Die Immobilie verfügt über ein großes und helles Wohn-Esszimmer, das sich zu einer großen Terrasse hin öffnet, ideal, um die Sonne und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet und bietet einen funktionalen und gemütlichen Raum.

Mit zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Fußbodenheizung. Es verfügt über Einbauschränke sowohl in den Schlafzimmern als auch im Eingangsbereich, die den Stauraum maximieren.

Die geschlossene Wohnanlage mit nur 29 Nachbarn bietet: Swimmingpool, schöne Gärten, Außenparkplätze für Gäste und Sicherheitskameras rund um das Gelände. Dazu gehören auch ein Garagenstellplatz und ein unterirdischer Abstellraum.

In einer ruhigen, begehrten und gut angebundenen Umgebung gelegen, befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe zu den besten Stränden im Osten von Marbella und zahlreichen Golfplätzen.