

## Wohnung zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse  
€ 800 IBI | € 60 Rubish tax | € 840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Investitionsmöglichkeit - Wohnung in 4 unabhängige Studios mit touristischer Lizenz aufgeteilt

Ausgezeichnete Kapitalanlage: eine Wohnung, die intelligent in vier vollständig unabhängige Studios aufgeteilt wurde und große Vermietungsflexibilität sowie ein attraktives Einnahmepotenzial bietet.

Jedes Studio ist autark und auf Komfort sowie Privatsphäre ausgelegt. Es verfügt über einen Schlafbereich, ein eigenes Badezimmer, eine ausgestattete Küche und einen Wohnbereich. Diese Aufteilung ermöglicht es Mietern oder Gästen, völlige Unabhängigkeit zu genießen, wodurch sich die Immobilie ideal sowohl für kurzfristige Ferienvermietungen als auch für langfristige Vermietungen eignet.

Alle Studios sind mit Klimaanlage und individueller Heizung ausgestattet, was ganzjährigen Komfort gewährleistet und es jeder Einheit ermöglicht, ihren eigenen Energieverbrauch zu steuern. Das eigenständige Konzept erleichtert zudem die Instandhaltung, da eventuelle Probleme in einem Studio die anderen Einheiten in der Regel nicht beeinträchtigen.

Die Immobilie bietet hervorragende Vielseitigkeit und die Möglichkeit, höhere Renditen zu erzielen, indem jedes Studio separat vermietet wird, anstatt die Wohnung als eine einzige Einheit anzubieten.

Günstig gelegen, nur etwa 5 Gehminuten von Bushaltestellen, Geschäften und Restaurants entfernt und ungefähr 20 Gehminuten vom Strand, vereint die Immobilie eine starke Mietnachfrage mit einer praktischen Lage für Besucher und Mieter.

Eine seltene Gelegenheit für Investoren, die ein sofort vermietbares Objekt mit mehreren Einnahmequellen und bestehender touristischer Lizenz suchen.