

Wohnung zum Verkauf in San Roque Club, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **116 m²** Wohnfläche | **145 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 3,360 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zeitgenössische Wohnung in erster Reihe am prestigeträchtigen San Roque Golf, die ein elegantes Wohnumfeld zwischen sattgrünen Fairways und freien Blicken auf das Mittelmeer bietet. Diese Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, von ca. 116 m², befindet sich in einer modernen, kürzlich erbauten Wohnanlage in ruhiger und sicherer Lage, nur wenige Minuten von Sotogrande entfernt.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit großen bodentiefen Fenstern, das sich zu einer hochwertig ausgestatteten Küche mit klaren Linien öffnet – ideal für den Alltag oder um Gäste in entspannter Atmosphäre zu empfangen. Die aktuelle Einrichtung legt den Schwerpunkt auf schlichte Linien, hochwertige Materialien und eine warme Atmosphäre, mit der Möglichkeit, ein italienisch inspiriertes Designkonzept beizubehalten, das der Wohnung einen besonders raffinierten Charakter verleiht.

Zwei komfortable Schlafzimmer werden durch ein drittes Zimmer ergänzt, das derzeit als Büro genutzt wird und sich je nach Bedarf (Familie, Gäste oder Homeoffice) leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umwandeln lässt. Die Bäder folgen einer zeitlosen Ästhetik, mit sorgfältigen Ausführungen und einem ausgeprägten Wohlgefühl, das sich harmonisch in den Rest der Wohnung einfügt.

Vom Wohnzimmer aus öffnen sich große Schiebetüren auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die eine echte Erweiterung des Wohnbereichs darstellt. Dieser Außenbereich, ausgestattet mit einem privaten Jacuzzi, lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick über den Golfplatz sowie Meerblicke am Horizont. Sind die Glasfronten geöffnet, verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einer großen Empfangszone; geschlossen entsteht ein geschützter Wintergarten, lichtdurchflutet und dennoch vor Wind geschützt.

Zwischen San Roque und Sotogrande gelegen, profitiert diese Immobilie von einer der begehrtesten Lagen an der Küste von Cádiz, bekannt für ihre Golfplätze von internationalem Rang, den Yachthafen, Reitsportzentren und internationale Schulen. Es ist die ideale Adresse für Golfspieler, Familien auf der Suche nach Ruhe sowie Käufer, die ein stilvolles Pied-à-terre in einer diskreten, aber sehr gut angebundenen Umgebung suchen.

Eine Wohnung, die zeitgenössische Architektur, natürliches Licht, modernen Komfort und eine privilegierte Lage direkt am Golf vereint – perfekt geeignet sowohl als Hauptwohnsitz als auch als elegante Ferienresidenz.

Der San Roque Golf Club bietet eine besonders angenehme Lebensqualität, gedacht für all jene, die eine intime, sportliche und auf Wohlbefinden ausgerichtete Atmosphäre suchen. Eingebettet in viel Grün zwischen andalusischen Hügeln, Korkeichenwäldern und Blicken auf das Mittelmeer, herrscht hier eine seltene Ruhe – fern vom Trubel und doch nah an allem.

Hier steht Golf im Mittelpunkt des Lifestyles, jedoch ohne jede Selbstdarstellung: zwei renommierte Meisterschaftsplätze, perfekt gepflegte Fairways und eine diskrete Club-Atmosphäre, in der man eher leidenschaftliche Spieler als flüchtige Touristen trifft. Man spielt frühmorgens im goldenen Licht, spaziert am späten Nachmittag zwischen Greens und jahrhundertealten Bäumen und genießt das milde Klima das ganze Jahr über. Es ist ein Ort, an dem Sport zu einem täglichen Ritual wird – wohltuend für Körper und Geist.

Über den Golf hinaus pflegen der Club und seine Umgebung eine echte Kultur des Wohlbefindens: Spaziergänge in der Natur, ein ruhiger Lebensrhythmus, Tage, die sich zwischen einer Golfrunde, einem Mittagessen auf der Clubhaus-Terrasse, einem Moment der Lektüre in aller Ruhe oder einem Aperitif mit Freunden bei Sonnenuntergang entfalten. Architektur und Gärten atmen andalusische Eleganz, ergänzt durch eine internationale Note einer kosmopolitischen Gemeinschaft, die die Ruhe des Ortes sehr schätzt.

Was San Roque besonders attraktiv macht, ist das perfekte Gleichgewicht zwischen Rückzugsort und guter Erreichbarkeit. In wenigen Autominuten erreicht man den Yachthafen von Sotogrande mit seinen Restaurants, lebhaften Terrassen und seinem schicken Ambiente direkt am Meer. Über die Hauptverkehrsachsen entlang der Küste gelangt man bequem nach Estepona, Marbella und in den gesamten Bereich der Costa del Sol – sei es zum Einkaufen, für die Strände, internationale Schulen oder medizinische Versorgung. Man lebt in einem Kokon der Gelassenheit und bleibt zugleich mit einer der begehrtesten Küstenregionen Europas verbunden.

In einer Wohnung direkt am Golf in San Roque zu leben, bedeutet, sich für eine Lebensqualität zu entscheiden, die von Ruhe, natürlichem Licht, viel Grün und freiem Horizont geprägt ist – ohne auf die Raffinesse eines hochwertigen mediterranen Lebensstils zu verzichten. Es ist ein Ort, um

langsamer zu werden, tief durchzuatmen und neue Energie zu tanken – im Bewusstsein, dass die gesamte Costa del Sol dennoch jederzeit in Reichweite bleibt.