

## Wohnung zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 825 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,040 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese herrliche Erdgeschosswohnung befindet sich in Vivero de Marbella, einem ruhigen, risikoarmen Wohnkomplex in der prestigeträchtigen Gegend von Sierra Blanca auf der Goldenen Meile von Marbella, zwischen Imara und Le Blanc. Das kürzlich renovierte Apartment mit hochwertigen Materialien bietet ein modernes, offenes Layout. Freuen Sie sich auf eine voll ausgestattete Küche mit einer Frühstücksbar und einem hellen Wohn-Essbereich, der sich auf eine gemütliche Terrasse mit Sitz- und Essbereichen im Freien und direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten öffnet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einem privaten Balkon, während die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke, und es gibt auch eine praktische separate Waschküche. Der Komplex ist sehr gepflegt und bietet schöne Gärten mit Wasser-Funktionen, einen Pool und Gemeinschaftsparkplätze. Es ist ein idealer Ort, um Frieden und Komfort in einem der exklusivsten Gegenden von Marbella zu genießen. Mit einer touristischen Lizenz vor Ort bietet das Anwesen eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.