

## Wohnung zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 8 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,180 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Apartment Montebello ist eine elegante Residenz mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, die in Montebello Hills zum Verkauf steht – einer exklusiven privaten Wohnanlage in Sierra Blanca an der Goldenen Meile von Marbella. Sie vereint anspruchsvolles Design, modernen Komfort und eine privilegierte Lage und bietet damit einen außergewöhnlichen Lebensstil in einem der prestigeträchtigsten Gebiete der Costa del Sol.

Ursprünglich 2004 erbaut und 2025 vollständig renoviert, umfasst das Apartment 178 m<sup>2</sup> auf einer Ebene und maximiert sowohl Raum als auch Funktionalität. Ein großzügiger Essbereich führt in ein helles Wohnzimmer mit modernem Kamin und direktem Zugang zu einer südlich ausgerichteten Terrasse mit Blick auf den Pool und die gepflegten Gemeinschaftsgärten. Die komplett renovierte Küche verfügt über hochwertige Geräte, einen Frühstücksbereich und einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die drei Doppelschlafzimmer wurden als ruhige private Suiten konzipiert. Zwei verfügen über luxuriöse Badezimmer en suite mit Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über Komfort bieten. Das

das dritte Schlafzimmer hat ein voll ausgestattetes Badezimmer direkt daneben, das im gleichen hochwertigen Stil gehalten ist und gleichzeitig dem Rest der Wohnung dient. Maßgefertigte Einbauschränke in allen Räumen unterstreichen die klare, moderne Ästhetik.

Die Hauptsuite beeindruckt mit einem großzügigen Ankleidezimmer und einem Spa-inspirierten Badezimmer, das eine ruhige, elegante Rückzugsoase schafft. Marmorfußböden, natürliche Holzakzente und eine warme, moderne Farbpalette verleihen dem Interieur eine zeitlose Eleganz, die sowohl luxuriös als auch einladend wirkt.

Montebello Hills bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, CCTV-Überwachung, Concierge-Service, wunderschön angelegten Gärten und zwei großen Gemeinschaftspools mit Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste.

Die erstklassige Lage in Sierra Blanca – nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas, Puente Romano und Puerto Banús entfernt – ermöglicht unmittelbaren Zugang zu Gourmetrestaurants, Luxus-Boutiquen und einer lebendigen sozialen Szene. Der nahegelegene Nagüeles Park bietet Natur und Freizeitmöglichkeiten für Familien, während renommierte Schulen wie die Swans International School sowie exklusive Golfplätze die Lage zusätzlich aufwerten.

Hervorragende Anbindungen über die AP-7 bringen den Flughafen Málaga in weniger als 45 Minuten in Reichweite. Zu den weiteren Merkmalen gehören Klimaanlage warm/kalt, elektrische Rollläden, ein Aufzug, eine Tiefgarage und ein Abstellraum, die den Alltag komfortabel und sicher gestalten.