

## Wohnung zum Verkauf in Sotogrande Alto, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 349 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 67 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,342 IBI | € 214 Rubish tax | € 6,180 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Mirador do Golf ist eine prestigeträchtige und sehr private Urbanisation, bestehend aus 20 exklusiven Apartments umgeben von einheimischer Vegetation und schönen Landschaftsgärten. Entwickelt für diejenigen, die die Ruhe, Sicherheit und außergewöhnliche Lebensqualität schätzen, genießen Sie eine strategische Lage neben dem emblematischen Real Club de Golf Valderrama, in einem der exklusivsten Bereiche der Sotogrande.

Dieses elegante Apartment kombiniert eine funktionale Verteilung mit luxuriösen Oberflächen. Der Zugang erfolgt durch eine Gemeinschafts-Vestibule mit Aufzug, und ab dem Moment, in dem Sie ein angenehmes Gefühl von Raum, Licht und Ruhe bemerken.

Die geräumige und helle Lounge verfügt über ein Esszimmer und einen Kamin in einer offenen und einladenden Atmosphäre, die sich auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf den Süden erstreckt. Der Pool und Gemeinschaftsgärten genießen einen offenen Blick auf die geschützte Natur. Die Terrasse bietet mehrere Möglichkeiten: ein Esszimmer im Freien, eine Chill-out-Ecke zum Lesen und Teilen, oder einfach einen ruhigen Ort zum Abschalten.

Neben der Eingangshalle gibt es ein Aseo für Gäste, die dem Wohnbereich dienen. Auf der linken Seite erfüllt ein Einbauschränk den täglichen Lagerbedarf, auf der rechten Seite ist die voll ausgestattete Siemens Küche mit einer praktischen unabhängigen Waschmaschine verbunden.

Der Schlafsaal ist entlang eines Korridors verteilt, der zu drei Doppelzimmern führt, alle mit eigenem Bad, integrierten Schränken und direktem Zugang zur Terrasse. Die Südausrichtung und die Schüco-Fenster verbessern die natürliche Leuchtkraft und die Fluidverbindung mit außen.

Zu seinen Premium-Funktionen:

Das Gehäuse verfügt über ein hochmodernes Aerothermia-System, das eine integrale Klimalösung bietet.

Die Erwärmung erfolgt durch strahlende Erde durch Wasser, während die Kühlung durch integrierte Fancoils im System erfolgt.

Darüber hinaus verfügt es über einen großen Kapazität Warmwassertank.

Es zeichnet sich durch eine hohe Energieeffizienz und eine unabhängige Temperatursteuerung durch Aufenthalte aus, die von einer Anwendung ferngesteuert werden.

Die Wohnung wird mit zwei großen Parkplätzen verkauft, einem zusätzlichen Platz ideal für ein Fahrrad oder Fahrräder, und einem privaten 10 m<sup>2</sup> Traktor.

Die Community bietet 24-Stunden-Sicherheit, reife Gärten, Außenpool, Fitnessraum, Social Lounge, Kinderspielplatz und Arbeitsraum. Eine exklusive und sichere Enklave, nur wenige Minuten von internationalen Schulen, Dienstleistungen und Sportvereinen.

Ein Gehäuse für Komfort, Privatsphäre und Stil, in einer der ruhigsten und renommiertesten Gegenden von Sotogrande Alto.

Sotogrande ist nicht nur ein Ort, es ist ein Lebensstil. Championship Golfplätze, ein erstklassiger Sporthafen, Beach Clubs, Reitzentren, internationale Schulen und eine kosmopolitische Gemeinschaft machen diesen Ort, wo Eleganz, Natur und Wohlbefinden in perfekter Harmonie leben.