

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 85 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,056 IBI | € 192 Rubish tax | € 4,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese großzügige Wohnung befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage in Las Lomas del Marbella Club, an der renommierten Goldenen Meile von Marbella — nur 2 Minuten vom Puente Romano und dem Strand entfernt.

Die geschlossene Anlage besteht aus nur 14 hochwertigen Wohnungen und Penthäusern, umgeben von üppigen tropischen Gärten und einem ruhigen Gemeinschaftspool.

Die Immobilie verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie ein helles Wohnzimmer, das auf eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Meerblick führt. Die Terrasse ist ebenfalls vom Hauptschlafzimmer und von einem zweiten Schlafzimmer aus zugänglich, das derzeit als Büro genutzt wird.

Es gibt zwei voll ausgestattete Küchen, von denen eine direkt an den Wohnbereich anschließt - ideal für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, zwei Tiefgaragenstellplätze mit Aufzug und ein Abstellraum.