

Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m² Wohnfläche | 14 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 810 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,424 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese hervorragende Erdgeschosswohnung in Südwestlage, ideal gelegen nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Marbella, dem Strand und Puerto Banús entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage in Sierra Blanca, deren Bewohner zwei wunderschön gepflegte Swimmingpools genießen, umgeben von üppigen tropischen Gärten.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse, die ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen herrlichen Panoramablick über die palmengesäumten Gärten bietet, mit den Bergen als malerische Kulisse.

Das Innere umfasst eine einladende Eingangshalle, eine voll ausgestattete, hochwertig eingerichtete Küche sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Die Küche liegt praktischerweise direkt neben dem offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der direkten Zugang zur Hauptterrasse bietet – ideal zum Essen im Freien, Entspannen und Sonnenbaden.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über direkten Zugang zur Terrasse und ein großzügiges En-suite-Badezimmer mit Doppelwaschbecken. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig geschnitten und verfügt über ein eigenes separates Badezimmer. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Marmorböden, eine vollständige Klimaanlage mit Heizfunktion, eine Video-Gegensprechanlage sowie elektrische Rollläden. Zudem bietet die Immobilie einen bequemen Zugang zu überdachten Parkplätzen mit ausreichend verfügbaren Stellplätzen.

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als pflegeleichte Ferienimmobilie – diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit dar.

Eine Besichtigung wird ausdrücklich empfohlen.